



Moderne komfort midt mellom St. Maxime og St. Tropez:

# Lys & lekker luksusvilla

De enorme havnene Port Grimaud og Port Coglin glir i hverandre og befinner seg i bukten mellom de to super-Riviera-stedene St. Maxime og St. Tropez. Havnen ble konstruert i 1966 og kalles populært "Little Venice".

**Villaen, som er** bygget i 2011, har en fantastisk beliggenhet, usjenert, men samtidig sentralt på den franske Rivieraen. Det er kort vei til både St. Tropez og St. Maxime. Ikke langt er det heller til de små, sjarmerende provençalske landsbyene som Grimaud,

La Garde Freinet, Plan de la Tour osv. Villaen er på 385 kvm. Både fra det store og velutstyrte kjøkkenet på 50 kvm og fra stuen på 70 kvm. er det utgang til terrassene. Villaen har fem soverom med bad. Tomten er på seks mål, med oppvarmet svømmebasseng

som måler 15 x 5 meter. Materialvalget i huset er av høy kvalitet.

Prisforlangende 5,95 mill.euro eller ca. 44 mill. kr. For mer info: grete@norskmegling.no

Mona Holtan  
monaho@kapital.no



**MIDT I BUKTA:** Fra villaen gir store vindusflater en enorm utsikt over Middelhavet retning St. Tropez.



**"LITTLE VENICE":** Havnen er enorm, og har plass til flere tusen båter. Men det finnes idyll langs kanlene med duvende dyre plastyachter.