

HETT BOLIGMARKED PÅ DEN SPANSKE SOLKYSTEN

Klikk på bildene for mer informasjon

Riviera del Sol



Marbella/Santa Clara



Marbella /San Pedro



Ved stranden i Las Chapas



Gå inn på vår nettside og bruk - [EIENDOMSSØK](#) for å se vårt store utvalg av eiendommer i utlandet!

Instituto Nacional de Estadística (Spanias statistiske sentralbyrå) har offentliggjort sine siste tall for boligprisene i Spania. Det spanske eiendomsmarkedet hadde en svak økning i eiendomsprisene i andre kvartal 2024. Turistområdene på kysten og øyene hadde imidlertid en langt sterkere økning. Etterspørselen etter eiendommer her er fortsatt meget høy, noe som gir gode muligheter for de som vurderer å kjøpe i disse områdene og trygghet for de som allerede har kjøpt her. Fra Q2 2023 til Q2 2024 økte de gjennomsnittlige spanske boligpriser med 8 prosent, mens prisene for nye boliger økte med hele 11 prosent. Dette er den største prisstigningen man har hatt siden 2007. For brukte boliger har prisstigningen vært mer moderat (7,3 %), men i snitt likevel at prisene har steget for tiende året på rad. Boligprisindeksen for brukte boliger er nå opp 60 prosent siden 2013, men er fremdeles lavere enn den var i 2007. For nye boliger har prisene økt med hele 94 prosent siden 2013, og er nå over den forrige toppen i 2008. For (norske) kjøpere er verd å merke seg at det er relativt få nye byggetillatelser. Dette innebærer at tilbudet av nye eiendommer ikke vil få en stor/rask økning de neste årene, noe som igjen vil påvirke eiendomsprisene. Man bør derfor ikke regne med at prisene på eiendom vil gå ned de nærmeste årene. Det å investere i Spania er fortsatt et veldig interessant alternativ. Men som alltid er det viktig å velge riktig sted!

Vi forhandler og pruter prisen for deg. Vi kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring.

Agnar D. Carlsen
Gabriella Gandolfi
Bjørn Kjeseth
Anne Spilling
Laila Boge

agnar@norskmegling.no
gabriella@norskmegling.no
bjorn@norskmegling.no
anne.spilling@norskmegling.no
laila@norskmegling.no

Rune Fuglset
Camilla Øy
Morten Mowinckel
Randi Buggeland
Kjersti Torp

rune@norskmegling.no
camilla@norskmegling.no
morten@norskmegling.no
randi@norskmegling.no
kjersti@norskmegling.no



FRANKRIKE - PROVENCE/CÔTE D'AZUR

Våre notarer opplyser eiendomstransaksjoner på 23%. Dette skyldes i hovedsak de franske bankenes innstramming av utlån. Eiendomsmarkedet følger etter, og prisene har falt fra 3,5 –7% de fleste steder det siste året.

Taradeau—Provence



Lorgues—Provence



Juan Flore—Côte d'Azur



Lorgues—Provence



Les Arcs—Provence



Flayosc—Provence



Gå inn på vår nettside og bruk - [EIENDOMSSØK](#) for å se vårt store utvalg av eiendommer i utlandet!

VI HAR ET STORT INTERNASJONALT NETTVERK SOM ER OPPARBEIDET OVER DE SISTE 40 ÅRENE.

Gjennom vårt store nettverk har vi tilgang til de fleste eiendommer som er for salg. Du trenger ikke å forholde deg til andre meglere enn oss. Vi har dyktige medhjelpere, lokale notarer/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet, og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å. Norsk Megling Internationals meglerbevilling tilfredsstiller EU's krav.

Vi forhandler og pruter prisen for deg. Vi kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring.

Agnar D. Carlsen
Gabriella Gandolfi
Bjørn Kjeseth
Anne Spilling
Laila Boge

agnar@norskmebling.no
gabriella@norskmebling.no
bjorn@norskmebling.no
anne.spilling@norskmebling.no
laila@norskmebling.no

Rune Fuglset
Camilla Øy
Morten Mowinckel
Randi Buggeland
Kjersti Torp

rune@norskmebling.no
camilla@norskmebling.no
morten@norskmebling.no
randi@norskmebling.no
kjersti@norskmebling.no

