

# Nybyggprosjekter på Costa del Sol & Provence/Côte d'Azur

Marbella - Praktfull leilighet



Marbella - Leiligheter/tomannsboliger



Mijas Costa - Attraktive rekkehus



St Laurent du Var - Lekre leiligheter



Nær St. Tropezbukten - Villaer



Grimaud - 3-4 roms leiligheter



Klikk på bildene for å se presentasjon av prosjektene

Vi har i en årrekke samarbeidet med seriøse og veletablerte utbyggere som stiller 10 års bank/forsikringsgaranti. Alle innbetalinger skjer til notar/advokatens klientkonto. Alle dokumenter blir oversatt til norsk.

Gå inn på vår nettside og bruk - [EIENDOMSSØK](#) for å se vårt store utvalg av eiendommer i utlandet!

Vi har i en årrekke samarbeidet med advokat Camilla Øy som nå har blitt partner i Norsk Megling International.

## VI HAR ET STORT INTERNASJONALT NETTVERK SOM ER OPPARBEIDET OVER DE SISTE 40 ÅRENE.

Gjennom vårt store nettverk har vi tilgang til de fleste eiendommer som er for salg. Du trenger ikke å forholde deg til andre meglere enn oss. Vi har dyktige medhjelpere, lokale notarer/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet, og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å. Norsk Megling Internationals meglerbevilling tilfredsstillende EU's krav.

Vi forhandler og pruter prisen for deg. Vi kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring.

**Agnar D. Carlsen**  
**Gabriella Gandolfi**  
**Bjørn Kjeseth**  
**Anne Spilling**  
**Laila Boge**

[agnar@norskmegling.no](mailto:agnar@norskmegling.no)  
[gabriella@norskmegling.no](mailto:gabriella@norskmegling.no)  
[bjorn@norskmegling.no](mailto:bjorn@norskmegling.no)  
[anne.spilling@norskmegling.no](mailto:anne.spilling@norskmegling.no)  
[laila@norskmegling.no](mailto:laila@norskmegling.no)

**Rune Fuglset**  
**Camilla Øy**  
**Morten Mowinckel**  
**Randi Buggeland**  
**Kjersti Torp**

[rune@norskmegling.no](mailto:rune@norskmegling.no)  
[camilla@norskmegling.no](mailto:camilla@norskmegling.no)  
[morten@norskmegling.no](mailto:morten@norskmegling.no)  
[randi@norskmegling.no](mailto:randi@norskmegling.no)  
[kjersti@norskmegling.no](mailto:kjersti@norskmegling.no)



# NYE REGLER FOR BOLIGEIERE I FRANKRIKE

Boligskatten i Frankrike ble avviklet f.o.m. 1 januar 2023 for fast bopel eller primær bolig (résidence principale), altså der man har fast registrert bosted.

Skatten gjelder imidlertid fremdeles for sekundærboliger. For nordmenn med ferieboliger i Frankrike blir der altså ingen endringer skattemessig i den forstand at boligskatt fremdeles betales.

For at skattemyndighetene skal kunne identifisere boligtype er der innført en opplysningsplikt gjennom registrering av bolig for alle eiere. Registrering gjelder :

1. Primær eller sekundærbolig
2. Bolig som leies ut møblert eller umøblert, korttids eller langtids utleie
3. Boliger som brukes gratis

Boliger som er tomme

Den omfatter og garasjer, boder osv.

Både privatpersoner, SCI og selskaper er forpliktet til å gi opplysninger og dette gjøres i form av en erklæring gjennom eiers side på web siden til skattemyndighetene (der finnes ikke papirversjon)

Det som erklæres er situasjonen til boligen 1. januar og erklæringen må gjøres før 1. juli.

Erklæring gjøres på skattemyndighetenes webside :

<https://www.impots.gouv.fr/accueil>

<https://cfspart.impots.gouv.fr/LoginAccess?op=c&url=aHR0cHM6Ly9jZnNwYXJ0Lm1tcG90cy5nb3V2LmZyLw==>

For å kunne logge inn på egen side må man først få tilgang.

Har man et numero fiscal/skattenummeret som står på skjema/ faktura for eiendomsskatt eller boligskatt så kan man nå lage tilgang til egen side. Imidlertid er det mulig at man vil bli bedt om å legitimere seg nærmere. I så tilfelle må man enten gå på det lokale skattekontoret med kopi av pass og bevis på adresse (telefon- eller strømregning), eller sende disse dokumentene og be om å få kode slik at man kan få tilgang til siden.

Det er nødvendig å gå gjennom egen side for å kunne opprette erklæring da det ikke finnes papirversjon av registreringskjema.



**Camilla Øy**  
Avocat à la Cour d'appel d'Aix en Provence

3, rue Clérion, 13530 Trets.  
Portable : 06 20 13 45 90

Tél. : 04 42 24 68 49  
Télécopie : 04 27 50 27 90

[coy@camillaoy.com](mailto:coy@camillaoy.com)



Backoffice  
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI  
Telefon +47 91 52 64 60  
[www.norskmegling.no](http://www.norskmegling.no)

