

## NYE EKSKLUSIVE SALGSOPPDRAG - PROVENCE/CÔTE D'AZUR

Klikk på bildene for å se videofilm av eiendommene

### Innholdsrik villa i Mougins



### Lekker byhus i Roquebrune



### Villa 800 m fra sjøen i St. Aygulf



Flere eksklusive salgsoppdrag fra norske kunder. Mer informasjon på vår nettside - EIENDOMSSØK - [klikk her](#)

### VIKTIG INFORMASJON TIL BOLIGEIERE I FRANKRIKE

Boligskatten for fastboende i Frankrike ble avviklet 01.01.2023, men skatten gjelder fremdeles for sekundærbolig og skal fremdeles betales. Alle må sende en erklæring til skattemyndighetene før 01.07.2023.

Ny partner i Norsk Megling International advokat Camilla Øy redegjør for dette på neste side i dette nyhetsbrev.

Vi ønsker Kjersti Torp velkommen som utenlandsmegler i vårt team. Hun har hovedansvaret for området Antibes, Juan les Pins og Mandelieu.

Bruk **EIENDOMSSØK** på vår nettside for å søke etter eiendommer. Der finner du et stort og variert utvalg. Noen av disse er solgt, men gir en indikasjon på hva man må betale i de forskjellige land/områder:

Frankrike: <https://norskmegling.no/PropertyList.aspx?countries=fr&s=1>

Spania: <https://norskmegling.no/PropertyList.aspx?countries=es&s=1>

Italia: <https://norskmegling.no/PropertyList.aspx?countries=it&s=1>

### VI HAR ET STORT INTERNASJONALT NETTVERK SOM ER OPPARBEIDET OVER DE SISTE 40 ÅRENE.

Gjennom vårt store nettverk har vi tilgang til de fleste eiendommer som er for salg. Du trenger ikke å forholde deg til andre meglere enn oss. Vi har dyktige medhjelpere, lokale notarer/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet, og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å. Norsk Megling Internationals meglerbevilling tilfredsstillende EU's krav.

Vi forhandler og pruter prisen for deg. Vi kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring.

**Agnar D. Carlsen**  
**Gabriella Gandolfi**  
**Bjørn Kjeseth**  
**Anne Spilling**  
**Laila Boge**

[agnar@norskmegling.no](mailto:agnar@norskmegling.no)  
[gabriella@norskmegling.no](mailto:gabriella@norskmegling.no)  
[bjorn@norskmegling.no](mailto:bjorn@norskmegling.no)  
[anne.spilling@norskmegling.no](mailto:anne.spilling@norskmegling.no)  
[laila@norskmegling.no](mailto:laila@norskmegling.no)

**Rune Fuglset**  
**Grete E. Torpen**  
**Morten Mowinckel**  
**Randi Buggeland**  
**Kjersti Torp**

[rune@norskmegling.no](mailto:rune@norskmegling.no)  
[grete@norskmegling.no](mailto:grete@norskmegling.no)  
[morten@norskmegling.no](mailto:morten@norskmegling.no)  
[randi@norskmegling.no](mailto:randi@norskmegling.no)  
[kjersti@norskmegling.no](mailto:kjersti@norskmegling.no)



# NYE REGLER FOR BOLIGEIERE I FRANKRIKE

Boligskatten i Frankrike ble avviklet f.o.m. 1 januar 2023 for fast bopel eller primær bolig (résidence principale), altså der man har fast registrert bosted.

Skatten gjelder imidlertid fremdeles for sekundærboliger. For nordmenn med ferieboliger i Frankrike blir der altså ingen endringer skattemessig i den forstand at boligskatt fremdeles betales.

For at skattemyndighetene skal kunne identifisere boligtype er der innført en opplysningsplikt gjennom registrering av bolig for alle eiere. Registrering gjelder :

1. Primær eller sekundærbolig
2. Bolig som leies ut møblert eller umøblert, korttids eller langtids utleie
3. Boliger som brukes gratis

Boliger som er tomme

Den omfatter og garasjer, boder osv.

Både privatpersoner, SCI og selskaper er forpliktet til å gi opplysninger og dette gjøres i form av en erklæring gjennom eiers side på web siden til skattemyndighetene (der finnes ikke papirversjon)

Det som erklæres er situasjonen til boligen 1. januar og erklæringen må gjøres før 1. juli.

Erklæring gjøres på skattemyndighetenes webside :

<https://www.impots.gouv.fr/accueil>

<https://cfspart.impots.gouv.fr/LoginAccess?op=c&url=aHR0cHM6Ly9jZnNwYXJ0Lm1tcG90cy5nb3V2LmZyLw==>

For å kunne logge inn på egen side må man først få tilgang.

Har man et numero fiscal/skattenummeret som står på skjema/ faktura for eiendomsskatt eller boligskatt så kan man nå lage tilgang til egen side. Imidlertid er det mulig at man vil bli bedt om å legitimere seg nærmere. I så tilfelle må man enten gå på det lokale skattekontoret med kopi av pass og bevis på adresse (telefon- eller strømregning), eller sende disse dokumentene og be om å få kode slik at man kan få tilgang til siden.

Det er nødvendig å gå gjennom egen side for å kunne opprette erklæring da det ikke finnes papirversjon av registreringskjema.



**Camilla Øy**  
Avocat à la Cour d'appel d'Aix en Provence

3, rue Clérion, 13530 Trets.  
Portable : 06 20 13 45 90

Tél. : 04 42 24 68 49  
Télécopie : 04 27 50 27 90

[coy@camillaoy.com](mailto:coy@camillaoy.com)



Backoffice  
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI  
Telefon +47 91 52 64 60  
[www.norskmegling.no](http://www.norskmegling.no)

