

KJØP AV BOLIG I UTLANDET



NORSK MEGLING INTERNATIONAL

DET LØNNER SEG Å BRUKE OSS SOM DIN KJØPSMEGLER!

Siden 1984 vært ledende aktør i Norge ved salg av eiendommer i utlandet. Vi har bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen.

Vi har engasjert dyktige medhjelpere, lokale notarar/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å.

Som kjøpsmegler forhandler vi og «pruter» pris for å oppnå best mulig markedspris for kjøper.

Alle innbetalinger skal skje til klientkontoen til våre engasjerte oppgjørsmehjelpere/kontraksmedhjelpere/ norske advokater eller utenlandske advokater/notarer. Alle kontrakter og dokumenter er eller blir oversatt til norsk og gjennomgått før man skriver under disse.

Våre visninger - Før vi møtes til visning har våre meglere i samarbeid med våre lokale samarbeidspartnere gjort en grundig gjennomgang og sjekket hva som er på markedet av eiendommer i den størrelse og prisklasse våre kunder søker. Utenlandske meglere har som oftest ikke eksklusivitet på salgsoppdrag. Samme eiendom kan være til salgs hos flere meglere.

Vi møter som oftest våre kunder på flyplassen og kjører de til et hyggelig hotell, hvorfra visningene starter. Det er slitsomme dager, men skal man se på et utvalg på mellom 10-20 eiendommer i løpet av 3-4 dager krever det tid. Det er ingen "ferietur", våre kunder får mye nyttig informasjon før, under og etter visningene.

Vi organiserer alltid separate visninger. Vi kjører våre kunder til alle visninger og kjører rundt i områdene for å gi fylldig informasjon om hvilke tilbud som finnes i området. Kunden må selv betale for reisen og oppholdet.

Finansiering kan tilbys i de fleste land vi selger eiendommer i. Lån opptas som regel i Euro, annen valuta kan diskuteres. Det kan søkes finansiering opp til 80 % av kjøpesum. Lang nedbetalingstiden kan avtales, likeledes avdragsfri periode.

Ta gjerne kontakt med meg for ytterligere informasjon eller se mer informasjon på vår nettside.

Norsk Megling International er medlem av bransjeorganisasjonene FIABCI, UNIS, CEPI, CEI og våre norske eiendomsmeglere er medlem av NEF.

Vår ansvarsforsikring er tegnet gjennom forsikringsselskapene Allianz og Verspieren.

Eiendomsmeglerforetak med bevilling som tilfredsstillter EUs krav,
foretaksnr. 421495706.

Daglig og faglig leder Agnar D. Carlsen - CEO
Statsautorisert eiendomsmegler FIABCI/UNIS/CEPI/CEI

 **NORSK MEGLING INTERNATIONAL**

Lorgues - France

Backoffice - Stensarmen 4, 3112 Tønsberg
E-post: firmapost@norskmegling.no - www.norskmegling.no



PROVENCE – CÔTE D'AZUR – CASSIS – LE LAVANDOU LANGUEDOC ROUSSILLON – PYRENEES ORIENTALES

PARIS - BOURGOGNE - NORMANDIE - BRETAGNE - LOIRE - LA ROCHELLE - BORDEAUX - ALPENE

Provence – Côte d'Azur: I de små historiske byene, spesielt innenfor de gamle bymurene er det leiligheter og byhus. Standarden er enkel og genuin. Middelalderbyene oser av historie og kultur. Ved Côte d'Azurkysten har vi flere "perler" å anbefale. Provence og Côte d'Azurkysten er velkjent for mange og trenger ingen presentasjon. Området oser av kulinariske opplevelser, kultur og historie. Klimaet er behagelig, naturen er variert og vakker.

Bandol – Cassis – Le Lavandou: Kun 30 min øst for Marseille finner man den flotte kyststripen med bakland som strekker seg fra Cassis i sør, til Aix-en-Provence i nord, til Le Lavandou i øst, kun 30 min. vest for St. Tropez. Dette området dekker noe av den fineste delen av den franske middelhavskysten samt et spennende bakland med uberørt natur og flotte naturområder.

Pyrénées Orientales: Den "ukjente" rivieraen Côte Vermeille, ligger i dette fylket, langs middelhavskysten ved foten av Pyrénéene. Med sine over 300 soldager i året, er klimaet helt ideelt for oss nordboere og området oser av historie og kultur. Her har man alt fra kilometerlange sandstrender til nesten 3000 m høye fjell.

Paris - Normandie - Alpene - Vest Frankrike: Vi har et stort og variert utvalg av prestisjeeiendommer, slott og vingårder med lett adkomst.

Vi kan tilby alt fra nybyggprosjekter til historiske eiendommer.



KANARIØYENE

KANARIØYENE utenfor Afrikas nordvestkyst er med sine vakre og rene strender, flotte boliger, behagelig klima året rundt, god mat og fine vannaktiviteter et ideelt sted for boligkjøpende nordmenn.

GRAN CANARIA er "hovedøya" på Kanariøyene og den mest varierte av øyene, fuktig og kjøligere i nord, utilgjengelig i vest og varmt og tørt i sør og øst. Øya har ca. 50 kilometer med badestrender. Eget visningskontor i Arguineguin.

TENERIFE har alt – i likhet med Gran Canaria. Nordsiden er typisk spansk, og i sør er det bade- og utelivsteder og uttallige aktiviteter.

FUERTEVENTURA "den rolige øya" nesten uten nedbør, en kystlinje på 339 km, og en snittemperatur på 22 grader. Øya er kjent for vindsurfing, surfing og kiteboarding. Det er en golfbane på øya, og gode dykkeforhold.

LANZAROTE er den nordligste av Kanariøyene. Her blir kulturen bevart med nydelig arkitektur uten høyhus og hotellanlegg. Øya er vakker og velstelt med fin natur og hvite sjarmerende hus. Lanzarote passer bra for familier og barn.

MALLORCA – IBIZA M.FL.

På Mallorca finner du langstrakte strender med hvit sand og rent, klart vann. Sjarmerende gamle byer, store områder du kan spasere og treffe andre om kvelden, et varmt folk og klar sol som aldri ser ut til å bli borte. Her er butikker, restauranter, historie, lokale tradisjoner og levesett, og en fin natur. I Alcudia kan du finne koselige små hotell, store familieresorts, luksuriøse båter og villaer. Gamlebyen ligger 1,5 km fra stranden innenfor den gamle bymuren. Rundt gamlebyen ligger Alcudia by hvor de fleste av lokalbefolkningen bor. Puerto de Alcudia er østsiden av havnen. Videre bortetter den lange stranden endrer den navn til Playa de Muro. På østsiden av øya er det store marker med mandel- og oliventrær. Manacor er en by som er kjent for produksjonen av Majoricaperler. På østkysten kan du finne de kjente dryppsteinsgrottene. Lokal norsk megler bistår på alle visninger.



COSTA BLANCA – COSTA CALIDA COSTA DEL SOL – ALMERIA COSTA BRAVA OG BARCELONA

COSTA BLANCA – COSTA CALIDA: Klimaet her er blant det beste og det er selvfølgelig grunnen til at det finnes så mange pensjonister, rekonvalesenter og helsesentre her. Nordmenn føler seg trygge her og det er lett å slippe ned skuldrene, slappe av og nyte livet. De fleste strendene har EU's "blå"-sertifisering (fine og rene). Spania er stappfullt av historie og kultur, kanskje en av de land i Europa med den mest fasinerende historien og noen av verdens største kunstnere. Det finnes også masser av andre hyggelige steder langs kysten - fra gamle fiskelandsbyer til moderne resorts/golfresorts med alle tjenestetilbud.

COSTA DEL SOL – ALMERIA: Området har mer enn 300 soldager i året og en snitttemperatur på 22 grader. Med koselig spansk atmosfære, langstrakte sandstrender, restauranter og butikker kan man nyte livet uansett hvilke ønsker og behov man har. For golfentusiaster finnes det ca. 60 golfbaner, fra Nerja i Nord til Gibraltar i sør. Til manges store overraskelse er kyststripen ved byen Almeria i Andalucia praktisk talt hel fri for ikke-spanske turister. Høye palmer svaier i vinden og på havnen er det full fart fra morgen til kveld med utskipning av frukt og grønnsaker fra innlandets grønne spiskammer.

COSTA BRAVA OG BARCELONA: Catalonia og kystområdene Costa Dorada og Costa Brava har mye til felles med Valencia og Costa Blanca. Snitttemperaturen er 14 grader gjennom vinteren og ofte med tørre og solfylte dager. Midt mellom Costa Dorada i sørvest og Costa Brava i nordøst, ligger Barcelona. Barcelona blir av mange regnet som en av de mest symbolske hovedstedene i Europa. Barcelona tilbyr alt fra 4 km med fantastiske strender, gode shoppingmuligheter, arkitektur, kunst og et yrende kulturliv som tilbyr like mye på dagen som på natten.



TOSCANA – DEN ITALIENSKE RIVIERA – ROMA DE ITALIENSKE ALPER – M.M.

Italia er individualistene land. Det kanskje aller viktigste for nordmenn som kjøper en bolig i utlandet, er at her føler man seg velkommen og hjemme. Det er viktig å bli akseptert når man skal bo på samme sted mange ganger og over lengre tid.

Dette er vel italienernes største kvalitet. Italieneren er nysgjerrig og føler straks vennskap, vil prate med oss. Uansett om du er ung, voksen eller eldre – dersom du trenger hjelp til eller annet, er han der hele tiden.

Landet trenger vel egentlig ikke noen presentasjon der det ligger fylt av historiske minner, tradisjoner, vakker natur, god mat og herlig musikk. Samtidig må man ikke glemme at Italia er et moderne samfunn som fungerer. Italieneren lever et liv som er nær dagen i dag, og kanskje litt sunnere enn det vi er vant til.

Vi lytter til kundenes ønsker

For å unngå å lage norske kolonier, selger vi ingen store nye prosjekter. Vi akter ikke å fylle en bygning med flere norske familier. Vi ønsker å lytte til kundens drøm, det være seg en liten leilighet i en liten middelalderlandsby, gamle gårder på landet med sypresser og vinmarker rundt, små "slott", hele leiegårder, oppussingsprosjekt og villaer / leiligheter i mer urbane strøk, ved havet eller på landet. Områdene er lett tilgjengelige, det er gode kommunikasjonsmuligheter.

Klimaet varierer da landet er langstrakt. Jo lengre syd, jo bedre om vinteren.



PORTUGAL

PORTUGAL - ALGARVEKYSTEN

Portugal ligger på den sørvestlige delen av den Iberiske halvøyen og grenser mot Spania i nord og mot øst, mens det i sør og mot vest grenser mot Atlanterhavet.

Algarve er den delen av Portugal som kanskje er best kjent blant nordmenn og hvor klimaet er det beste i Europa. For golfspillere er Portugal et eldorado.

Landet er inndelt i forskjellige provinser som inkluderer øygruppene Madeira og Azorene, de siste ligger ute i Atlanterhavet ca. 1220km vest for Lisboa. Elvene Douro, Tejo og Guadiana renner inn i Portugal over grensen fra Spania og utgjør viktige vannveier. I nord er Portugal et fjell-landskap, med Serra da Estrela som det høyeste platået, et populært skiområde om vinteren. Sør for Lisboa kommer vi inn i det store slettelandet som utgjør Alentejo regionen.

En fjellkjede danner grensen mot Algarve regionen i sør. Algarve er den sørligste regionen i Portugal og strekker seg langs hele sørkysten av Portugal, og er et av landets mest populære ferieområder, med sine brede sandstrender og sine karakteristiske klippeformasjoner.

Tilbudet av eiendommer for salg er stort og meget variert, fra de enkleste små leiligheter til rekkehus og villaer i alle størrelser og prisklasser. Vi kan også tilby bondegårder og vingårder.



SOLSKINNSTATEN FLORIDA

Florida kan med rette kalle seg "The Sunshine State". Nesten hver eneste dag året rundt er solen på himmelen og ingen turister behøver å reise hjem uten og ha nytte de varme stråler. Dette fantastiske klima har medvirket til at Florida har blitt verdens mest populære reisemål og ca. 75 millioner turister, som finner veien hit hvert år. Til forskjell fra Middelhavet så er her også sommer i desember og januar. Disse kan være med å gjøre din investering i Florida til en lukrativ forretning.

En tur til Florida er en reise i opplevelser og tilbud som gjør det nesten umulig å velge. Fra Miami og Fort Lauderdale i syd med de kjente strender og storbylivet - over Everglades med den enestående natur med alligatorer og fantastisk fugleliv til en tur på The Keys gir en kjøretur over karibiske øyer bundet sammen av broer, med slutt punkt i Hemmingways Key West, eventyrernes tropiske paradiset.

Kjør en tur på Gullkysten fra Tampa ned langs kysten i et lekkert klima med masse av opplevelser, blant annet det riktige sjarmende kystliv i Vest Florida - her kan du nyte livet i solen på en perlerække av noen av verdens fineste badestrender. Det er ca. 1200 km. sandstrender i Florida og i de kaldeste vintermånedene har gjennomsnitts dagtemperatur på 23 grader. Dette er med på å gjøre Florida til verdens største lekeplass for voksne. Florida tilbyr også et imponerende tilbud i kunst og kultur og er et shoppingparadis med noen av verdens mest eksklusive varehus og outlet butikker med masser av eksklusive merker til fabrikkens lave utsalgspriser.

Florida er golfens Mekka – det er over 1250 baner og alle har så god kvalitet at folk fra hele verden kommer for å spille golf i Florida.



DE GRESKE ØYER - KRETA

Kreta, gudenes og drømmenes øy, er spekket av historie, myter og legender som går tusenvis av år tilbake i tid. Antikke monumenter og arkitektoniske skatter blander seg med moderne elementer og skaper en varm middelhavsatmosfære.

Alt du kan forestille deg at et magisk sted skal være kan du finne på denne fantastiske øya. Spennende natteliv, arkeologiske skatter, landskap som tar pusten fra deg og unik vegetasjon, listen er endeløs. Med lavere leviekostnader enn resten av Europa og enda lavere kriminalitetsstatistikk, er Kreta et svært attraktivt sted å være!

Som den største og sydligste av alle de greske øyene, har Kreta over tusen kilometer av vidunderlig kystlinje. Med lange sandstrender, bortgjemte bukter og vidstrakte halvøy, omringet av Kretahavet i nord og Det libyske hav i sør, er Kreta et av de mest fascinerende og varierte steder i verden.

Øya er delt inn i fire fylker: Chania, Rethymno, Heraklion og Lasithi, og hvert fylke har sin egen karakter. I det du reiser over øya vil det bølgende landskapet og den utrolige utsikten endre seg, men den varme og vennlige gjestfriheten til lokalbefolkningen vil alltid forbli den samme. De åpner sine hjerter og hjem for deg og ivrer etter at du skal få ta del i deres kultur, lære om tradisjonene deres og smake på kjøkkenet deres.

Det er lett å forelske seg i denne deilige øya, fordi den har så mye å by på. Enten du er ute etter å skaffe deg ny helårsbolig, feriebolig eller simpelthen gjøre en solid investering, finnes det ikke noe bedre sted enn Kreta



VÅR STAB OG VÅRE UTENLANDSMEGLERE



AGNAR D. CARLSEN
Statsaut. eiendomsmegler MNEF/EFF/FIABCI/
UNIS/CEPI/CEI CEO.
Daglig og faglig leder av Norsk Megling AS
Megling i inn- og utland.
E-post: agnar@norskmegling.no
Mobil: +47 91 56 24 60



BJØRN KJESETH
Megler MNEF

Frankrike
E-post: bjorn@norskmegling.no
Mobil: +47 48 60 23 89



Kjersti Torp
Eiendomsrådgiver utland

Frankrike
E-post: kjersti@norskmegling.no
Tlf. +47 40 46 70 23



MORTEN MOWINCKEL
Eiendomsrådgiver utland

Frankrike
E-post: morten@norskmegling.no
Tlf. +47 91 20 20 80



ANNE SPILLING
Eiendomsrådgiver utland

Frankrike
E-post: anne.spilling@norskmegling.no
Mobil: +33 621 63 65 99



RANDI BUGGELAND
Eiendomsrådgiver utland

Frankrike
E-post: randi@norskmegling.no
Mobil: +47 47 60 27 24



GABRIELLA GANDOLFI
Eiendomsrådgiver utland

Italia
E-post: gabriella@norskmegling.no
Mobil: NO +47 41 44 38 00
Italiensk mobil: IT +39 334 99 17 780



GRETE E. TORPEN
Eiendomsrådgiver utland

Frankrike
E-post: grete@norskmegling.no
Mobil: +47 90 58 14 41
Fransk mobil: FR +33 634 142 075



RUNE FUGLSET
Jurist/Eiendomsrådgiver utland

Spania
E-post: rune@norskmegling.no
Mobil: +47 918 38 163



LAILA BOGE
Eiendomsrådgiver utland

Frankrike
E-post: laila@norskmegling.no
Mobil: +33 666 42 68 15

Backoffice - Stensarmen 4, 3112 Tønsberg

Tlf. +47 91 52 64 60 E-post: firmapost@norskmegling.no - www.norskmegling.no



VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

Vi har engasjert oppgjørs- og oppdragsmedhjelpere – lokale notarer/advokater/norske advokater med spisskompetanse om alle forhold ved kjøp og salg av eiendom i utlandet. Sammen kvalitetssikrer vi hele kjøpsprosessen for våre kunder.

Finanstilsynet vil gjøre oppmerksom på at det stilles ulike krav til eiendomsmeglingsvirksomhet i de ulike landene, og at regelverket for eiendomsmeglingsvirksomhet ikke er harmonisert innen EØS-området.

Utenlandske selskap som markedsfører ferieleiligheter og annen fast eiendom på Internett (for eksempel på www.finn.no) og i norske medier, kan framstå som om de omfattes av det norske regelverket med offentlig tillatelse og sikkerhetsstillelse uten at dette er tilfelle.

Eiendomsmeglingsvirksomhet med tillatelse og sikkerhetsstillelse etter norsk eiendomsmeglingslov framkommer av [Finanstilsynets konsesjonsregister](#), under følgende konsesjonstyper:

- Eiendomsmeglingsforetak
- Advokat som oppfyller vilkår for eiendomsmegling
- Rettshjelper som oppfyller vilkår for eiendomsmegling

- Kontaktpersoner:
[Seksjonssjef Wilhelm Mohn Grøstad](#),
tlf. 22 93 98 02

- [Spesialrådgiver Anne-Kari Tuv](#),
tlf. 22 93 98 04

- RELATERT INNHOLD
[Rundskriv 16/2010](#) Finanstilsynet,
Postboks 1187 Sentrum 0107 Oslo
Tlf.: 22 93 98 00
E-post: post@finansstilsynet.no

Norsk Megling International

Norsk Megling har siden 1984 vært ledende aktør i Norge ved salg av eiendommer i utlandet. Vi har bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter.

Vi har etablert oss internasjonalt gjennom selskapet Norsk Megling International for å kunne tilby våre kunder et enda større og variert tilbud av eiendommer i utlandet.

Norsk Megling International har meglerbevilling som tilfredsstillende EU's krav. La våre meglere forhandle og om mulig prute prisen for deg. De kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring. Vi har engasjert dyktige medhjelpere, lokale notarer/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å.

Vi er medlemmer av de internasjonale meglerorganisasjonene: FIABCI – UNIS – CEPI – CEI. Våre norske eiendomsmeglere er medlemmer av NEF.

Agnar D. Carlsen
Statsaut. eiendomsmegler MEFF/MNEF
FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Mobil: +47 91 56 24 60 Mobil

