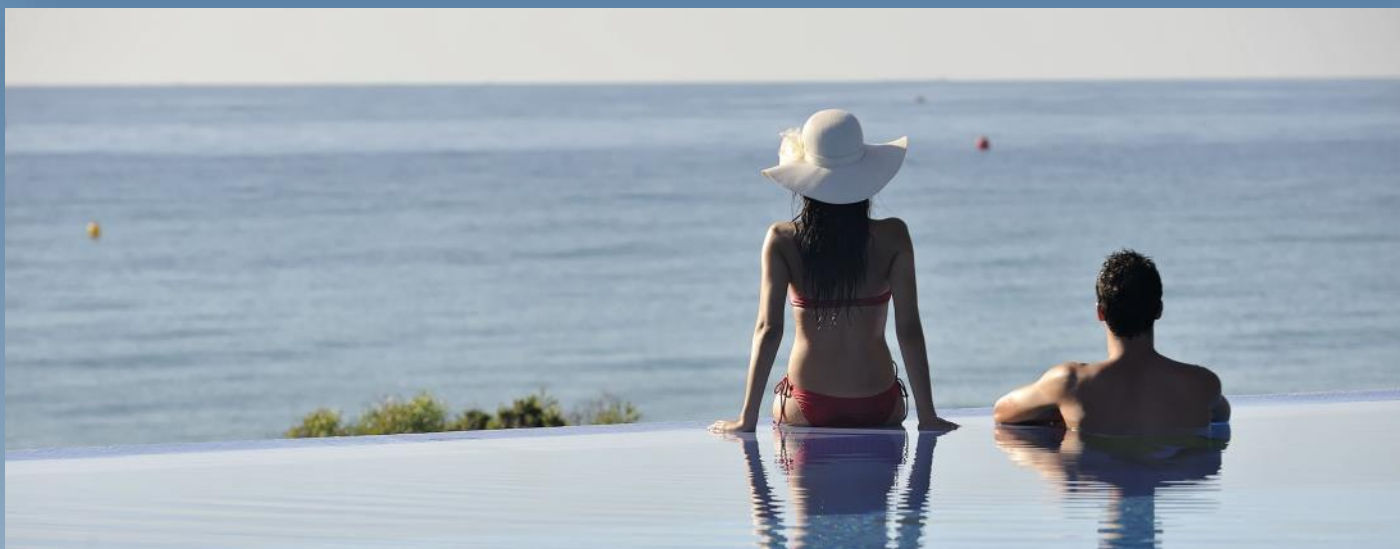


HVORDAN HAR COVID-19-PANDEMIEN PÅVIRKET EIENDOMSMARKEDET I UTLANDET?

Klikk på bildene av eiendommene i nyhetsbrevet for mer informasjon om disse



Våre kollegaer opplyser at de under pandemien har hatt stor økning i etterspørsel etter eiendommer av innenlandske kjøpere, og at det i de mest ettertraktede områdene er mangel på salgsobjekter. Prisene har ikke beveget seg mye, og eiendomsmarkedet har de siste årene blitt mye "sunnere" og mye mer regulert. Det bygges ikke så mange nye eiendommer, og byggebransjen har blitt strengere regulert av de berørte myndigheter.

Omsetningsoversikter fra notarar og offisielle prisindekser - "house price index" - for landene ved Middelhavet, viser en svak oppadgående prisutvikling - dog ikke i samme grad som prisutviklingen har vært i Norge. Etterspørselen og omsetningen av eiendommer i "high end"-markedet til utenlandske kjøpere/investorer har økt betraktelig i 2020, og man tror denne trenden vil fortsette i 2021. Se mer detaljert informasjon om våre markedsbetraktninger om prisutviklingen i de forskjellige land/områder på www.norskmegling.no - [Viktig informasjon](#).

BLI MED PÅ VÅRE DIGITALE VISNINGER OG BY/OMRÅDEVISNINGER

Vi tar deg gjerne med på en digital visning. Send en epost til firmapost@norskmegling.no, så får du vår bistand.

Vi bistår nå få nordmenn med visninger lokalt. Vårt meglerteam vil gjenoppta og avtale visninger med deg straks vaksinerer er gjennomført og vi igjen kan reise til landene i Europa. Det er stor aktivitet i det lokale markedet, og vi har siden mars solgt flere norskeide eiendommer til franske, hollandske og engelske kunder.

La våre meglere forhandle og om mulig prute prisen for deg. De kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring.

Vi har dyktige medhjelpere, lokale notarar/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å. Norsk Megling International har meglerbevilling som tilfredsstiller EU's krav.

Nyhet i Provence - Côte d'Azur - Sud solutions - <https://www.sud-solutions.com/> - Anita og Carsten

For mer informasjon, se vår nettside www.norskmegling.no eller kontakt oss på epost:

Agnar D. Carlsen
Gabriella Gandolfi
Bjørn Kjeseth
Anne Spilling
Oddbjørn Hollen

agnar@norskmegling.no
gabriella@norskmegling.no
bjorn@norskmegling.no
anne.spilling@norskmegling.no
oddbjorn@norskmegling.no

Rune Fuglset
Grete E. Torpen
Morten Mowinkel
Randi Buggeland

rune@norskmegling.no
grete@norskmegling.no
morten@norskmegling.no
randi@norskmegling.no



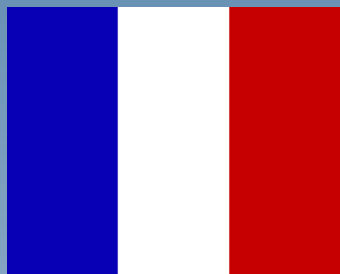
Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50
www.norskmegling.no



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med mange tusen eiendommer. På vår nettside finner men et lite utvalg av disse, bruk Eiendomssøk - [KLIKK HER](#)

Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.

Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Frankrike.



FRANKRIKE



**VILLA
LORGUES - NÆR BYEN
590 000 EURO**



**VILLA
LORGUES - NÆR BYEN
545 000 EURO**



**VILLA
NÆR CANNES
12 000 000 EURO**



**VILLA
CANNES
1 950 000 EURO**



**VILLA
LORGUES
950 000 EURO**



**VILLA
SAINT RAPHAEL - ANTHEOR
875 000 EURO**



**VILLA
JUAN LES PINS/ANTIBES
1 250 000 EURO**



**VINGÅRD - VEST FRANKRIKE
DEUX SEVRES
448 700 EURO**



**VILLA - BASTIDE
CALLAS
1 680 000 EURO**



**VILLA
SAINTE MAXIME
1 790 000 EURO**



**VILLA
FAYENCE
1 800 000 EURO**



**LEILIGHET
GOLFE JUAN
550 000 EURO**



**BORG - VEST FRANKRIKE
NIORT
1 500 000 EURO**

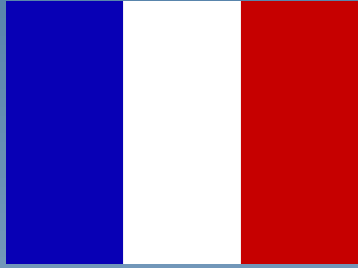


**VINSLOTT - VEST FRANKRIKE
BORDEAUX
2 500 000 EURO**



**VILLA
BORDEAUX
399 950 EURO**





FRANKRIKE



**VILLA
BARGEMON
339 000 EURO**



**LEILIGHET
MANDELIEU
239 000 EURO**



**VILLA
LORGUES
890 000 EURO**



**LEILIGHET
CANNES
850 000 EURO**



**VILLA
VENCE
975 000 EURO**



**VILLA
SALERNES
1 475 000 EURO**



**VILLA
GRIMAUD/STE. MAXIME
2 450 000 EURO**



**TO VILLAER PÅ EN TOMT
GRASSE - SAINT JEAN
1 480 000 EURO**



**VILLA
LORGUES
450 000 EURO**



**VILLA
TOURETTES SUR LOUP
895 000 EURO**



**BERGERIE
FAYENCE
1 260 000 EURO**



**VILLA
ROQUEBRUNE SUR ARGENS
1 750 000 EURO**



**VILLA
SAINT AYGULF
865 000 EURO**



**VILLA
CALLAS
480 000 EURO**



**BYHUS
LES ARCS SUR ARGENS
349 000 EURO**

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)
Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.
Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Spania.



SPANIA



**PENTHOUSE - COSTA DEL SOL
MARBELLA, BEACHSIDE ELIVIRIA
925 000 EURO**



**LEILIGHETER - COSTA DEL SOL
ESTEPONA MARINA - NYBYGG
FRA 670 000 EURO**



**VILLA- COSTA DEL SOL
SAN PEDRO
650 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
NUEVA ANDALUCIA
1 650 000 EURO**



**VILLAER - COSTA DEL SOL
ELVIRIA - NYBYGG
FRA 1 665 000 EURO**



**LEILIGHETER - COSTA DEL SOL
LA CALA - NYBYGG
FRA 265 000 EURO**



**PENTHOUSE - COSTA DEL SOL
SAN PEDRO DE ALCANTARA
1 379 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
LA CALA
349 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
OASIS LA CALA
945 000 EURO**



**LEILIGHETER - COSTA DEL SOL
FUENGIROLA - NYBYGG
FRA 374 000 EURO**



**PENTHOUSE - COSTA DEL SOL
ELVIRIA
320 000 EURO**



**LEILIGHETER- COSTA DEL SOL
LA CALA DE MIJAS
FRA 303 000**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
LOS FLAMINGOS
338 000 EURO**



**LEILIGHETER - COSTA DEL SOL
ESTEPONA - NYBYGG
FRA 235 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
SAN PEDRO DE ALCANTARA
FRA 429 000 EURO**



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)
Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.
Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Spania.



SPANIA



**VILLAER - COSTA BLANCA N
ALBIR
690 000 EURO**



**VILLAER - COSTA BLANCA S
LOS BACONES - NYBYGG
FRA 259 000 EURO**



**LEILIGHETER - COSTA BLANCA S
TORREVIEJA - NYBYGG
FRA 199 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA S
PLAYA FLAMENCA
162 900 EURO**



**REKKEHUS - COSTA BLANCA S
TORREVIEJA
359 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA S
PILAR DE HORADADA -NYBYGG
FRA 209 000 EURO**



**LEILIGHETER - COSTA BLANCA S
LA ZENIA/LOS DOLCES-NYBYGG
FRA 235 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA S
CIUDAD QUESADA
469 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA S
BENIJOFAR - NYBYGG
FRA 319 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA N
ALFAZ DEL PI
495 000 EURO**



**LEILIGHETER -COSTA BLANCA N
BENIDORM BEACH - NYBYGG
FRA 282 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA N
SIERRA DE ALTEA
550 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA N
LA NUCIA
312 900 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA N
ALBIR
250 000 EURO**



**VILLA - MALLORCA
PORTALS
6 500 000 EURO**





Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)

Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene.

Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Italia.



ITALIA



**GÅRDSBRUK
BOLGHERI
980 000 EURO**



**LEILIGHET
CAMPIGLIA MARITTIMA
569 000 EURO**



**VILLA
GAVORRANO - TOSCANA
490 000 EURO**



**LEILIGHET
SEBORG
260 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO - PORTOVECCHIO
249 000 EURO**



**LEILIGHET
SEBORG
125 000 EURO**



**BYHUS
SANREMO - FOCE
380 000 EURO**



**BYHUS
MONTEVERDI
360 000 EURO**



**LEILIGHET
LAGO MAGGIORE, VERBANIA
175 000 EURO**



**VINGÅRD
SUVERETO
625 000 EURO**



**LEILIGHET
CASTIGLIONCELLO - TOSCANA
695 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO
495 000 EURO**



**LEILIGHET
SANTA MARINELLA
650 000 EURO**



**TOMANNSBOLIG
SANTA MARINELLA
980 000 EURO**



**SLOTT/VILLA
CASALE MONTALCINO
4 500 000 EURO**

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)





KRETA



NYBYGG VILLAER
STAVROS - CHANIA
FRA 1 050 000 EURO



VILLA
MILATOS
375 000 EURO



NYBYGG LEILIGHETER
KALYVES
FRA 340 000 EURO



VILLA
MOCHLOS
4 200 000 EURO



VILLA
RETHYMNO - AMNATOS
680 000 EURO



VILLA
CHANIA
1 500 000 EURO



VILLA
RETHYMNO
350 000 EURO



PORTUGAL



BYHUS
FERRAGUDO
195 000 EURO



VILLA
ALBUFEIRA
550 000 EURO



1/2-PART TOMANNSBOLIG
VALE DA PINTA
400 000 EURO



LEILIGHETER
ALBUFEIRA
215 000 EURO



VILLA
LAGOS
550 000 EURO



LEILIGHET
LAGOS
245 000 EURO



VILLA
LAGOS
410 000 EURO

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)



Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50
www.norskmegling.no



FORTSATT BYGGEAKTIVITET I MIDDELHAVSLANDENE



Byggeaktiviteten har flatet ut i 2020, og markedet har også blitt mer regulert.

De igangsatte byggeprosjektene har gjennomgående høy bygningsmessig og teknisk standard.

Regelverket for nybyggprosjektene er nå skjerpet betraktelig i de fleste EU-land. Før salgsstart/byggestart må utbygger dokumentere at alle nødvendige tillatelser fra de berørte myndigheter foreligger, med de økonomiske garantier som myndighetene krever for fullføring av prosjektet.

Delinnbetalinger sikres mot utbyggers konkurs ved båndlagte bankkontoer. Utbygger må også dokumentere en ferdigstillelsesgaranti av både bebyggelse og tilhørende utenomhusareal.

VÅR ERFARING - DIN TRYGGHET

Norsk Megling International har meglerbevilling som tilfredsstiller EU's krav. La våre meglere forhandle og om mulig prute prisen for deg. De kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring.

Vi har engasjert dyktige medhjelpere, lokale notarar/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å.

Vi er medlem av den internasjonale meglerorganisasjonen FIABCI.

For mer informasjon, se vår nettside www.norskmegling.no eller kontakt oss på epost:

Agnar D. Carlsen agnar@norskmegling.no
Gabriella Gandolfi gabriella@norskmegling.no
Bjørn Kjeseth bjorn@norskmegling.no
Anne Spilling anne.spilling@norskmegling.no
Oddbjørn Hollen oddbjorn@norskmegling.no

Rune Fuglset rune@norskmegling.no
Grete E. Torpen grete@norskmegling.no
Morten Mowinkel morten@norskmegling.no
Randi Buggeland randi@norskmegling.no



NOEN AV VÅRE NYBYGGGPROSJEKTER

Klikk på bildene for å lese mer om prosjektene.



FRANKRIKE - GRASSE

Luksuriøse leiligheter i flere størrelser og prisklasser. Felles basseng og fantastisk utsikt.

Fra 238 000 Euro



SPANIA - CALAHONDA

Rekkehus i meget populært prosjekt, nær strand og butikker. Stort flott bassengområde.

Fra 459 000 Euro



MALLORCA - CALA VINYES

Rekkehus i attraktivt område. Tre soverom og to bad, nær strand og golfbane.

Fra 345 000 Euro



KRETA - KALYVES

13 luksuriøse leiligheter med store terrasser og fantastisk utsikt. Felles svømmebasseng

Fra 240 000 Euro



MALLORCA - CANYAMEL

Nye moderne leiligheter med to og tre soverom, nær strand og golfbane. Flott bassengområde.

Fra 342 000 Euro



FRANKRIKE - FREJUS

Nye leiligheter fra ett til tre sov. Felles svømmebasseng. Kort vei til strand og butikker

Fra 283 000 Euro



SPANIA - ORIHUELA COSTA

Bungalower m. to soverom og egen hage eller takterrasse. Nær sentrum og strender.

Fra 160 000 Euro



FRANKRIKE - MOUGINS

Lekre leiligheter med et til tre soverom og høy standard. Flott beliggenhet i åsen mot Cannes.

Fra 312 000 Euro



SPANIA - ELVIRIA

Nye eksklusive villaer med fire soverom og nydelig sjøutsikt. Store terrasser og svømmebasseng.

Fra 459 000 Euro

Kom på våre seminarer - [Les mer her](#)

STØRST UTVALG AV EIENDOMMER I UTLANDET



Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50
www.norskmegling.no

