

Eiendom på Kreta:

Gresk luksus

Tekst:
Mona Holtan
monaho@kapital.no

Det greske boligmarkedet falt og stoppet opp i en periode da finanskrisen begynte i Hellas i 2007. Men hvordan ser boligmarkedet ut nå?

Det ser betraktelig lysere ut nå. På Kreta, som ble kåret som topp fem reisedestinasjon i verden av Tripadvisor, har det begynt å bli mer og mer etterspørsel etter luksusvillaer. Ifølge eiendomsmeglerne Agnar D. Carlsen i Norsk Megling og Ellen Hansen i Kreta Eiendom er kundegruppen av luksusvillaer investorer som vil leie ut, privatpersoner og kjendiser. Elounda og Akrotiri (Chania fylke) er områdene hvor de fleste luksusboligene blir bygget, men også i andre områder på øya. Trenden på leiemarkedet er at det har blitt mer populært å leie en villa istedenfor et hotellrom. De mest luksuriøse villaene på Kreta i høysesongen ligger på 1.000–2.000 euro pr. natt, og de er ofte fullbooket. På grunn av dette potensialet har det blitt bygget mer i den høyere prisklassen enn det ble tidligere.

Denne eiendommen ligger i en rolig bukt ved den lille fiskelandsbyen Mochlos. Villaen er på 495 kvm, og går over tre etasjer og inneholder blant annet en stor stue med peis og spisestue, kjøkken, fem soverom, fem bad, omkleddingsrom, gjestebad og wc, trimrom. I underetasjen er det også et boblebad og badstuområde med dusj og garderonbe. Stor terrasse med svømmebasseng og utsikt utover havet. Totalt er det 400 kvm terrasser, inkludert takterrasse. Tennisbane, en fem meter høy treningsvegg og garasje finnes også. Det tar ca. 30 minutter å kjøre til sentrum av Agios Nikolaos, ca. 40 minutter å kjøre til Elounda og ca. 90 minutter å kjøre til flyplassen i Heraklion.

Mer info hos Norsk Megling/Agnar D. Carlsen. Prisantydningen her er 3.840.000 euro. ■

Mochlos

Iflg. Wikipedia er dette navnet både på fiskerlandsbyen og den lille øya utenfor i Mirambellobukten. Her finnes det ingen hoteller, kun en håndfull tavernaer, noen få butikker og et par taxier. Det kjente feriestedet Agios Nikolaos ligger på den andre siden av bukten.



Foto: Guero

Lys i mørket: Greske netter er mørke, så villaen er utstyrt med spesialtilpasset belysning. Foto: Norsk Megling



Tennis og marina: Rett nedenfor tennisbanen er det plass til båten. Foto: Norsk Megling



39 mill.

Prisen for eiendommen
i norske kroner.

