

Romslig bopel på Cote d'Azur venter på ny eier:

# Utsikt til livets lyse sider



Den luksuriøse og velutstyrte villaen med panoramautsikt over St. Tropez-bukten ble oppført i 2015.

**E**iendommen ligger sydvestvendt og usjenert til på ca. 3,6 mål parkmessig opparbeidet tomt, ca. 10 minutters (800 meter) gange fra stranden og sentrum av Issambres. Det er parkering til 12 biler på tomten, i tillegg til garasjen.

Brutto bo-areal er ca. 700 kvm, med lys innredning, høy himling og store vinduer. Villaen inneholder bl.a.: stue på 138 kvm, kjøkken på 35 kvm, kontor,

seks soverom med tilhørende bad, treningsrom, boder, lekerom med bowlingbane og en vinkjeller m.m.

Villaen har også innendørs svømmebasseng, tyrkisk bad/spa, samt stort utendørs svømmebasseng på 20 meter, beliggende på en 200 kvm stor terrasse. Noe av terrassen har tredekke, og noe er flislagt. Hele terrassen har rekkverk i glass, slik at man alltid har glede av utsikten. Garasjen har plass til fem

biler, og det er også en boulesbane på tomten.

Prisantydning er 6,9 mill. euro eller drøye 64 millioner kroner.  
[www.norskmegling.no](http://www.norskmegling.no)  
[agnar@norskmegling.no](mailto:agnar@norskmegling.no)

Mona Holtan  
[monaho@kapital.no](mailto:monaho@kapital.no)



**VELUTSTYRT TILLEGGSUTSYR:** Air-conditioning, Bay-window, boblebadekar, elektriske persienner, heis, intercom, osv. gjør at man trenger en velutstyrt lommebok også.



**LES ISSAMBRES:** Ikke like kjent som sine naboer St. Maxim og St. Tropez, er Les Issambres strandområdet i kommunen Roquebrune-sur-Argens, og strekker seg langs en 8 km lang strekning med klipper og fine sandstrender, ifølge Wikipedia.