

# FRITIDSBOLIG

## TIPS BOLIGREDAKSJONEN!

jeanette.sjoberg@aftenposten.no  
karianne.larsen@aftenposten.no  
astrid.dalen@aftenposten.no

## – Uspiselig av en konkurrent

Den profilerte hyttemegleren, **Tore Solberg**, sliter. Sist uke sluttet samtlige meglere, og de fleste har gått til konkurrenten **Jørgen E. Petterson**. – Uspiselig fremgangsmåte, uttaler Solberg til Finansavisen. Solberg skulle slutte som meglér fra nyttår, men har etter en telefon fra eieren SpareBank 1 Vestfold ombestemt seg.



Hvis du er i skikkelig drømmehumør, kan vi anbefale denne villaen i Provence.

FOTO: NORSK MEGLING

# Føler oss hjemme ute

Stadig flere nordmenn har planer om å kjøpe bolig i utlandet, rentehopp til tross. Middelhavslandene toppler ønskelistene.

KARIANNE LARSEN

Tendensen er klar: Nordmenn liker seg sør for Alpene. Ifølge ferske tall fra Prognosesenteret er det i dag 35 000 norske familier som går med planer om å kjøpe en bolig i utlandet, noe som er ny rekord. Selv om stadig flere land er representert på ønskelisten, er det fremdeles landene i Middelhavslandene som folk flest oppgir som potensielt kjøpeland.

**Søker trygghet.** – Høsten har vært veldig bra. Omsetningen vår har vært god og interessen for bolig i utlandet har vært enorm, sier Nils O.M. Nordvik, partner og seniormeglér i firmaet Nordvik og partner.

Hans firma konsentrerer seg om Frankrike, Italia og Spania. De har også spesialisert seg mot nye boligprosjekter.

– Til tross for renteoppgangene opplever vi stor interesse. Veldig få lar seg affisere av renten, folk har fremdeles mye penger, sier Nordvik.

Han tror nordmenn søker trygghet ved utlandskjøp, og at en bolig i Middelhavslandene derfor aldri vil falle i verdi.

– Vi har ikke koncentrert oss om Brasil eller Tyrkia. Vi føler at nordmenn er oppatt av trygghet og oppatt av vestlig komfort. Vi har tradisjoner for å reise til Middelhavet, der finner vi en kultur og varme som vi kjenner oss igjen i. **Disse områdene vil ikke falle i verdi, de vil alltid være en sikker investering.** Samtidig må man huske på flytiden, det tar ikke så lang tid å reise til Frankrike som til Brasil, sier seniormegleren.

**Sjekk nøyne.** Agnar Carlsen, daglig leder av selskapet Norsk Megling, har i over 30 år solgt eiendommer i utlandet. Han kan også melde om en økt interesse for utenlandsboliger denne høsten.

– Spesielt overrasket er jeg over det spanske markedet. **Vi var mange som trodde at færre ville kjøpe i Spania. Men dalen har vi ennå ikke sett, sier Carlsen.**

Han påpeker at det i enkelte områder har vært en overproduksjon av nye bygninger, og at man derfor bør være litt forsiktig og vurdere områdene nøyne.

– Tell byggekranner når du er på visning i Spania. Er det flere byggekraner enn det er boliger, skal du være forsiktig. I enkelte områder på Costa

«**Til tross for renteoppgangene opplever vi stor interesse»**

Nils O.M. Nordvik,  
partner og seniormeglér  
i firmaet Nordvik og partner

Blanca har vi sett en hard utbygging de siste ti årene, påpeker megleren.

Altea og Benidorm kan være gode tips til den som drømmer om Spania.

– Benidorm har i mange år vært litt mindre populært, blant annet på grunn av de høye skyskaperne. Men det er også billigere, og du kan få mye for pengene i Benidorm, sier Carlsen.

**Populære Brasil.** Norsk Megling har merket en økt interesse for bolig i Portugal, og da spesielt i områdene rundt storbyene.

– **Spania kan bli for varmt for enkelte, og man kan få fine eiendommer til en rimeligere pris enn i Frankrike og Italia, sier Carlsen.**

Kreta er fremdeles det området i Hellas hvor nordmenn helst kjøper, og prisene har doblet seg de siste fem årene.

– Men det er i Brasil vi har tro på den største prisstigningen, det er der man kan gjøre et svært godt kjøp.

Amerikanerne er på vei inn i dette markedet, mye fordi Mexico er blitt for dyrt, sier Carlsen.

Han påpeker at flyturen kan trekke noe ned for interessen.

– Man bruker lang tid på å komme seg dit, det er langt å reise. Foreløpig er det heller ikke billige flybilletter, men det kommer, tror Carlsen.

**Dyrt i Norge.** Bjørn Erik Øye, partner ved Prognosesenteret, tror det er blitt enklere å kjøpe bolig i utlandet.

– Terskelen er blitt lavere, du trenger ikke en juridisk ekspert for å få drømmen oppfylt, sier Øye.

Han tror det er flere forhold som ligger til grunn for at stadig flere nordmenn investerer utenlands.

– Alternativet er jo faktisk å kjøpe noe her hjemme. I Norge har kostnadene og prisveksten vokst, konkurransedyktigheten er svekket. Samtidig er markedet utenlands blitt mer likvid for en nordmann, det er ikke vanskelig å få solgt videre, påpeker Øye.

karianne.larsen@aftenposten.no

## Les mer

om boligmarkedet på ap.no/bolig

Aftenposten.no