

Annonse



Landsbyen Tolfa klyver oppover og rundt den karakteristiske klippen La Rocca. På toppen kneiser ruinene av en gammel bygdeborg. (Foto: Arasj Nejad)

Italia på vei opp

Å kjøpe fritidsbolig i Italia er både romantisk og en god økonomisk investering.

Først publisert: 23.06.07 | Oppdatert: 23.06.07 kl. 14:59

RÅD FOR BOLIGKJØP

Lei før du kjøper. Da kan du finne ut om du liker deg på stedet du har valgt.

Du bør enten snakke italiensk eller finne en tolk som kan godt engelsk når du skal kjøpe. Ingen eiendomsmeglere i Tolfa, for eksempel, kan engelsk.

Tinglysingsavgiften kommer i tillegg til dokumentavgiften, ved siden av et solid salær til meglere.

Skatt fra opprinnelsesland gjelder for stats- og kommunepensjonister pga. spesiell bestemmelse i skatteavtalen mellom Norge og Italia.

Hvis man kjøper bolig i Italia og betaler eiendomsskatt i Italia, betaler du ingen formuesskatt til Norge pga. en gunstig avtale mellom Italia og Norge.

Det er ikke vanskelig å få lån

i Italia, og banken tar sikkerhet i huset/leiligheten du kjøper der.

Meglerhonorarene kommer utenom kjøpesummen; mellom 1 og 8 prosent.


Svarte penger ved boligkjøp kan forekomme Italia, så vær obs.

Mange tusen nordmenn kjøper eiendom i utlandet hvert år. Frankrike og Spania har tradisjonelt toppet listene, men nå er Italia på vei til å bli et godt og rimeligere alternativ.

Kjøpelysten tok av midt på 1990-tallet. I perioden 1995- 2001 kjøpte nordmenn like mange feriehus i utlandet som de gjorde fra 1967 og 1994. Etter 1999 har det bare tatt ytterligere av. Flesteparten kjøper i Spania, men nå dukker flere alternativer opp, som Brasil, Tyrkia, Thailand.

- Nordmenn føler seg fortsatt mest bekvem med Spania, men vi ser at stadig flere våger seg på Italia, forteller Gabriella Gandolfi i Norsk Megling, som er 150 dager i året i Italia i jobben sin. Hun anslår at i underkant av tusen nordmenn har fritidsbolig i Italia nå; sikker statistikk finnes ikke. - Italia er et billigere land å kjøpe eiendom i, men det er få som orker. Språket er en barriere for mange, og italienerne kan være litt "kranglete" å kommunisere med. Dessuten er det ikke boliger i Italia som er spesielt bygget for turister, slik som i Spania og Frankrike. Å kjøpe i Italia er en helt annen setting. Der du i Spania kan kjøpe en bolig langs kysten uten å ha et forhold til spanjolene, flytter man i Italia bokstavelig talt rett inn i den italienske folkesjelen. Men det er jo nettopp det som er fantastisk med å kjøpe i Italia, sier Gandolfi.

Boligprisene på den italienske Rivieraen ligger 15 til 20 prosent lavere enn på den franske rivieraen. Gandolfi selger leiligheter i Italia på 60 kvadratmeter i innlandet fra rundt 450 000 kroner. Lenger sør er boligprisene lavere. Samme type leilighet uten havsutsikt i en populær kystby kan koste fra 650 000 kroner. En liten byleilighet kan man få for 300 000 kroner i innlandet, men de varierer i standard, understreker hun.

Søk etter artikler, eller søk på nettet med 

© Forbruker.no © Sesam © Sesam Katalog (bedrifter, personer, TLF, bransje)

Alt innhold er [opphavsrettslig beskyttet](#). © Forbruker.no.
Forbruker.no arbeider etter [Vær Varsom-plakatens](#) regler for god presseskikk.