

VELKOMMEN TIL VÅRT SEMINAR - FRANKRIKE



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Drømmer du om en bolig i Frankrike?
Vi kan gjøre drømmen din til virkelighet!



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

VÅRE MEGLERE I FRANKRIKE

KJENNER OMRÅDENE MEGET GODT

Gjennom vårt store kontaktnett kan vi tilby titusenvís av eiendommer. Vi kjenner det lokale eiendomsmarkedet og prisnivået, og har tilgang til de fleste aktuelle eiendommene



Agnar D. Carlsen



Bjørn Kjeseth



Grete E. Torpen



Morten Mowinckel



Petter Sætrang



Anne Spilling



Serena Brighenti



Randi Buggeland

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET



Bruk en megler som er lokalkjent, har erfaring og som kjenner kjøpsprosessen.

Vi tilrettelegger og bistår på alle visningene.

Sammen med deg forhandler vi og «pruter» på prisen!

Det eksisterer ikke budrunder i Frankrike, man byr mot selger.

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

HVORFOR FRANKRIKE

LETT ADKOMST - RIMELIGE FLYREISER - VARMT KLIMA
Mye kunst og historie - god mat og drikke - flott variert natur mm.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

KULTUR - SPORT - SJARM

Sjarmerende middelalderbyer - god og rimelig mat og vin – variert tilbud

Kultur - historie - sport - golf - ski - strand - mm.



[HJEM](#) [PRODUKTER](#) [OM OSS](#) [MEDIA](#)

RØDVINER



HVITVINER



ROSÉVINER



KLIMA

Sol - stabilt sommerklima - nær strand er krav de fleste setter.

For over 60 % av våre kunder betyr klima mest for valget av bolig i utlandet



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Kontakt oss i god tid før du vil på visninger

Vi organiserer alltid separate visninger.

Du vil bli presentert et utvalg av boliger basert på dine ønsker og preferanser.

Sammen med våre lokale meglere plukker vi på forhånd ut et utvalg av dagsaktuelle eiendommer.

Tilbudet av eiendommer er forholdsvis stort og variert - det er kjøpers marked.

Attraktive eiendommer som er riktig prissatt selges raskt.

The collage displays several real estate brochures from Norsk Megling International. The brochures feature various property listings, including houses, apartments, and commercial properties, each with a photo and descriptive text. One prominent brochure is titled "Chateau de la Grange". At the bottom of the collage, there are logos for "Norsk MEGLING INTERNATIONAL" and "FIABCI".

Dine preferanser

Når vi mottar dine preferanser starter vi et dypere søk.

Jo mer detaljert informasjon vi får, jo mer kan vi «spisse» vårt søk.

Vi bruker mye tid sammen med vår lokale megler for å finne frem til passende eiendommer.

MINE/VÅRE PREFERANSER FØR VISNING
MINE/OUR PREFERENCES – PRIOR TO VISITS
Frankrike – Italia

For å bli i stand til å hjelpe deg med å finne den perfekte eiendommen, trenger vi informasjon om dine preferanser. Dette vil hjelpe oss med å finne de beste eiendommene som passer til dine behov. Du kan alltid endre dine preferanser når som helst.

For å bli i stand til å hjelpe deg med å finne den perfekte eiendommen, trenger vi informasjon om dine preferanser. Dette vil hjelpe oss med å finne de beste eiendommene som passer til dine behov. Du kan alltid endre dine preferanser når som helst.

Klient

Navn/Name: _____

Adresse/Address: _____

Tlf/Telephone: _____

E-post/E-mail: _____

Budsjett og finansiering – Budget and financing

Budsjett/Budget: _____

Finansiering/Financing: _____

Land og område – Country and area

Land/Country: _____

Område/Area: _____

Eiendommens størrelse – Size of property

Størrelse/Size: _____

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Frankrike

Solrikt klima og nydelig mat og vin.

Rike kulturtradisjoner og historie.

Behagelig klima hele året

Variert og vakker natur

God infrastruktur

Godt tilbud om kollektivtransport



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Frankrike

Den franske riviera med flotte strender, variert kyst, kultur, historie, sport, m.m.

Provence får mange til å drømme seg bort.

Middelalderbyene føyer seg lunt inn i landskapet.

De lokale vinene er velsmakende og lette med mye fruktighet.

Middelhavets strender ligger nært og er lett tilgjengelig.

Flott skiterreng bare én til to timers biltur unna.



Frankrike

Bandol – Cassis – Le Lavandou

Flott kyststripe med bakland.

Kun 30 minutter øst for Marseille og vest for St. Tropez.

Dette området dekker en av de fineste delene av den franske middelhavskysten.

Spennende bakland med uberørt natur og flotte turområder.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Frankrike

Pyrénées Orientales / Languedoc-Roussillon



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Frankrike – Paris – Normandie – Loire Parthenay – Poitiers – Bordeaux – m.fl.

Landet Frankrike har mange ansikter!

Rikt på historiske eiendommer, eventyrlige slott og små herregårder.

Vi har et stort og variert utvalg av slott ,
vingårder og andre prestisjeeiendommer.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Frankrike

Mange nybyggprosjekter.

Stort og variert tilbud av nybyggprosjekter i Provence og langs Côte d'Azur kysten.

Nybyggprosjektene vi har plukket ut har høy standard, komfort og beliggenhet.

Våre samarbeidende banker kan tilby gunstig finansiering i byggeperioden.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

SKAFF DEG GOD INFORMASJON OM OMRÅDENE

DU MÅ SELV GJØRE ET GRUNDIG FORARBEID

- Bruk [Eiendomssøk](#) på vår nettside
 - Hvor finner jeg informasjon?
 - Internett
 - Internettsider til meglere
 - Turoperatørenes nettsider
 - Reis på ferie i området – leie før du kjøper?
 - Kontakt venner og kjente som har vært i området
 - Har megler referanser?
 - Kan jeg kontakte disse?

EIENDOMSSØK	
Land	Velg ▼
Region	Se alle ▼
By	Se alle ▼
Type	Se alle ▼
Pris	Se alle ▼
SØK >	
Hva søker du etter >	
Bestill visning >	

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Hvordan kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen ved hjelp av våre oppdrags- og oppgjørsmedhjelpere

- Hvilken rolle og hvilket ansvar har den franske notaren?
- Vi har engasjert medhjelpere, lokale notarer og advokater samt norske advokater
- Sammen har vi spisskompetanse om alle forhold ved kjøp og salg av eiendom
- I Frankrike har vi i mange år hatt et nært samarbeid med Notar Bertrand Dallee
- Han snakker godt engelsk – vi bruker også egen lokal norsk autorisert oversetter

Noen av våre utenlandske notarer - advokater - oppgjørsmedhjelpere:

Frankrike	Notarfirmaet Office notarial PERES DALLEE & LESUEUR
Spania	Cramer Advokater og Vogt Advokatfirma España S.L.
Italia	Notar Becchetti – Commercialist Bruno Ricci
Portugal	Advokat Maria Luisa Cabeçudo
Kreta	Advokat Vasilis Pelantakis og Lena Skuludi

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Når du inngår et søkemandat er meglerens hovedoppgave å søke opp de mest aktuelle eiendommene som er på markedet.

- Hva er et søkemandat?
- Hvilke preferanser har jeg?
- Hva kan jeg forvente av en megler?
- Har flere meglere eiendommen for salg?
- Kan jeg forlange enkeltvisning av eiendommen?
- "Gratis visning" – "rabatt på visningstur"
- Pakketurer – et prosjekt? Gaver til kjøper?
- Variert tilbud – får jeg sett det som er for salg?
- Klagemuligheter?
- Er det nødvendig å avtale med flere meglere?
- Får jeg tilgang til eiendommene som er på markedet?

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

FØR VISNING

Lag din egen sjekkliste!

- Hvem skal jeg kontakte og hvordan skal jeg orientere meg?
- Sett opp dine viktigste kriterier for boligen og gjør et grundig forarbeid!
- Er du kjent med området/ene - hvordan er adkomst og kommunikasjon
- Har meglerfirmaet /megleren lang erfaring og gode referanser?
- Bruk din sjekkliste når du er i kontakt med megler
- Presenter dine ønsker skriftlig til megler i god tid før visningene starter
- Har megleren oppfattet hva du er på jakt etter? Still kontrollspørsmål

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Vi gir deg god informasjon før, under og etter kjøp!



 Norsk Megling International

INFORMASJON TIL KJØPER AV EIENDOM I FRANKRIKE





Norsk Megling International
Boks 492
3101 Tønsberg

Backoffice - Slagenveien 16, Boks 492, 3101 Tønsberg
Tlf. 33 30 99 50
E-post: firmapost@norskmeqling.no www.norskmeqling.no

INFORMASJONSMAPPEN - INNHOLD

Les grundig gjennom denne mappen som inneholder viktig informasjon
(Ring oss gjerne dersom det er noen spørsmål om innholdet)

Innhold	
KAPITTEL I - FØR KJØP	5
Generell informasjon	6
Ver din kjøpsmegler i Frankrike!	7
Eksempel på visningsprogram	8
Eiendomskjøp i Frankrike	9
KAPITTEL II - KJØP	13
Bekreftelse på at man ikke har behov for norsk oversettelse	14
Gunstige arveavgifter kan være god grunn til å kjøpe feriested i Frankrike	15
Skatt	16
Vår notar har ansvar for å sjekke alle heftelser/pengeheftelser	20
Viktig informasjon til norske AS som kjøper eiendom i Frankrike	23
Fast eiendom bør som hovedregel ikke eies via et selskap	24
Hva skjer etter at handelen er avtalt?	28
Offre d'Achat - Kjøpetilbud	31
Compromis de Vente	36
Notarkontrakt / skjøte	37
Nødvendige opplysninger til notar – advokat	38
Notarens klientkonto	39
Viktig informasjon til samboende	41
Opphold i Frankrike	42
Forsikring av fransk bolig	46
DnB Luxembourg – Boliglån i Frankrike via Norsk Megling International	48
Oppretting av konto i Frankrike	49
Lån i franske banker eller andre låneinstitusjoner med pant i fransk eiendom	49
KAPITTEL III - ETTER KJØP	50
Vår etter salgsservice	51
Rapport/rapport - Immo service	58
KAPITTEL IV - SALG AV BOLIG	62
Salg av bolig	63
Salgspopdrag med selgers egneklærning	64
Skatterepresentant i et salg i Frankrike må velges	70
KAPITTEL V - NYTTIG INFORMASJON – UTLEIE M.M.	74
Utleieinformasjon på internett	75
Eksempel på leiekontrakt	76
Bilutleie	78
Transport til/frå flyplass	79
Nyttige telefonnummer	80
Linker til nyttige nettsider	81

Det er anstrengende å gå på visninger!

Møt uthvilt – gode sko – lett antrekk – vann og sjokolade

- Be om informasjon fra megler om området , omgivelsene , solforhold og adkomst
- Hvem er naboer og hvordan er naboforholdet?
- Stemmer meglers beskrivelse av eiendommen – standard etc.?
- Hvilke skatter, avgifter og felleskostnader har eiendommen?
- Still spørsmål og forvent svar, ikke gi deg før du får et begrunnet svar
- Hør med megler om det er greit å ta bilder ute og inne
- Skriv notater – ta egne bilder og/eller video – sett opp + og ÷ etter hver visning
- Kan prisen diskuteres?
- Har du fått alle opplysninger slik at du kan gi et tilbud på eiendommen?
- Felleskostnader – skatter – avgifter
- Vedlikeholdsavtaler for hage – svømmebasseng – fellesareal?
- Vi er kjøpers megler og pruter pris – det er vi gode på!

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

FØR DU GIR ET KJØPETILBUD

I Frankrike er du bundet av budet du gir, men du har angrefrist!

- Toprissystem – penger under bordet er straffbart!
- Du kjøper eiendommen som den står – ingen avhendingslov i Frankrike
- Norsk/fransk tekst i kjøpetilbud – kan jeg sette frister og betingelser?
- 10 dagers angrefristregel i Frankrike - faktisk lengre enn 10 dager
- Hvilke forbehold kan jeg sette utover finansieringsforbehold?
- Finnes det takster – ekspertrapporter – tilstandsrapporter?
- Betal ALLTID til notarens klientkonto
- Kontrakt – skjøte – skal alltid oversettes før underskrift – du må jo på forhånd vite hva du undertegner - ikke godta engelsk oversettelse!
- Hva er den franske meglers og notarens ansvar?

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

KOSTNADER VED KJØP

Hva koster det å kjøpe og eie en bolig i Frankrike?

- Omkostninger tilsvarende vår dokument- og tinglysningsavgift i Norge er:
- Ved kjøp av brukt bolig - ca. 6 %. Ved kjøp av nybygg ca. 3 %. Notarkostnader ca. 1,5 %
- Registreringsavgift av lån med sikkerhet i eiendommen ca. 1 % av lånebeløpet
- Boskatt : Tax d` Habitation ca. Euro 800,- pr år for 3-4 roms leilighet på ca. 70 m2 og mellom Euro 1.200,- til 2.000,- for en villa. Prisen er avgjørende.
- Kommunale avgifter: Taxes Foncières pr. år på samme nivå som boskatten.
- Forsikringer – anbefales å tegne i If Forsikring – norsk skademelding - raskt oppgjør
- Lån i utlandet – lav rente mot valutarisiko?
- Ca. 1,5 % av eiendommens kjøpesum dekker alle årlige eierkostnader som:
- Strøm, vann, forsikring, eiendomsskatter, felleskostnader, gartner, pool-man, m.m.

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

SKATT VED SALG -LUKSUSSKATT

Hva er viktig å vite om skatt - arv - utleie mm?

- Du skal ikke levere selvangivelse i Frankrike
- Norge har skatteavtale med Frankrike
- Gevinst ved salg beskattes i Frankrike, fradrag reduserer skatten
- Man legger til omkostninger ved kjøp ca. 7,5% av kjøpesum
- 15 % av sin inngangsverdi dvs. kjøpesummen trekkes fra som bunnfradrag
- Gevinstbeskatning ved salg er 34,5 % i Frankrike.
- De første 5 år er skatteplikten i Norge 24 %.
- Du må opplyse at du har betalt skatt i Frankrike for å slippe skatt i Norge.
- Etter 5 år blir gevinstbeskatningen redusert - etter 22 år 0 skatt.
- De første 5 år ingen reduksjon.
Deretter en reduksjon pr. år med 6 % fra det 6. til 22. året. Det siste året betales 4%.
- Luksusskatt 0,25% fra Euro 1 mill. Over 3 mill. 0,5 % - forandres ofte av myndighetene.
- Låneopptak reduserer grunnlaget

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

SKATTER - AVGIFTER - ARV

**Gunstig å overføre eiendommen til arvinger mot bo- og bruksrett.
Man kan ved testament bestemme at man arver etter det norske regelverket**

- Man betaler boscatt og eiendomsskatt i Frankrike - taxe d'habitation og tax foncière
- Man arver etter franske regler
- Ingen arveavgift i Norge
- Euro 100.000,- er fritatt for arveavgift og beløpet arves fra hver av foreldrene
- Gunstig å overføre boligen til sine barn i levende live mot «Bo og bruksrett»
- «Bo og bruksrett» til hver av foreldrene blir registrert på eiendommen
- Retten kan ikke sies opp av arvingene
- Arveavgiftsgrunnlaget blir betydelig redusert pga. «Bo og bruksrett»

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

UTLEIE AV BOLIGEN

Er det gunstig å leie ut boligen når man selv ikke bruker den?

- Boligen har godt av å bli bebodd – utleie kan være fornuftig
- Skatt på leieinntekter kan variere
- Les veiledningen til den norske selvangivelsen
- Lei ut boligen i Euro dersom du har lån med pant i eiendommen i Euro
- Skatt på leieinntekt i Norge er 24% nettoskatt å betale i Norge
- 85% av beløp over kr 10 000 beskattes. Flere eiere – skatten fordeles på antall eiere
- Leieinntekter føres i post 2.8.5 – skjema RF 1189

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

HVEM BØR STÅ SOM EIER BOLIGEN

Hva er fornuftig med tanke på fremtidig salg?

- Vi anbefaler å kjøpe boligen privat – Prosentvis eierskap kan anbefales
- Sameie – solidarisk ansvar – salg krever 2/3 flertall samt rettens samtykke
- Ektepakt – ektefeller kjøper sammen med bruksrett for gjenlevende
- SCI – sivilt ikke kommersielt selskap – regnskapsplikt- kan brukes for flere eiere
- SCI må registreres – proratarisk ansvar – deltakerne beskatter for sine andeler
- SARL/EURL – fransk selskap – regnskapsplikt – revisor – anbefales ikke
- Norsk AS frarådes – 3 % skatt på antatt leieinntekt av boligen – kan unngås ved levering av skjema hvert år til franske myndigheter
- Søk alltid profesjonell hjelp

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

GJØR JEG EN GOD INVESTERING?

BØR JEG KANSKJE LEIE FØRST?

- Gunstig marked – lave priser – stort tilbud
- Prisutvikling – byggaktivitet
- Etterspørsel – lokal markedssituasjon
- Hvordan har finanskrisen påvirket markedene?
- Hvilken langsiktighet har jeg i min investering?



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

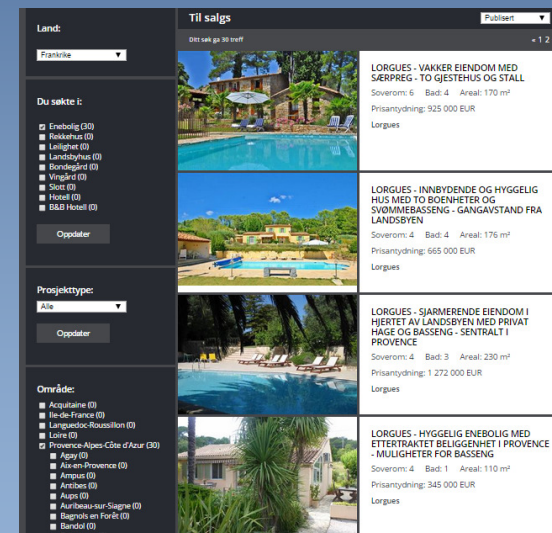
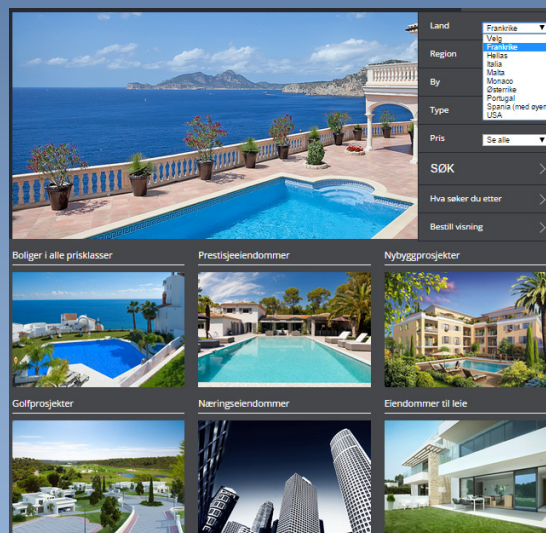
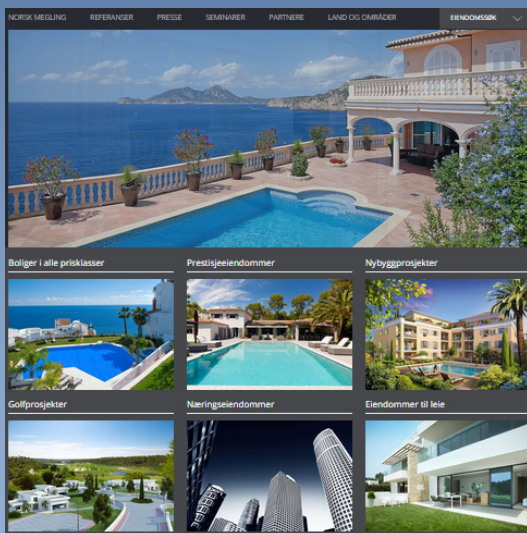
Det forventes positiv prisutvikling i de fleste landene i middelhavsområdet – også i Frankrike



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

ORIENTER DEG PÅ VÅR NETTIDE

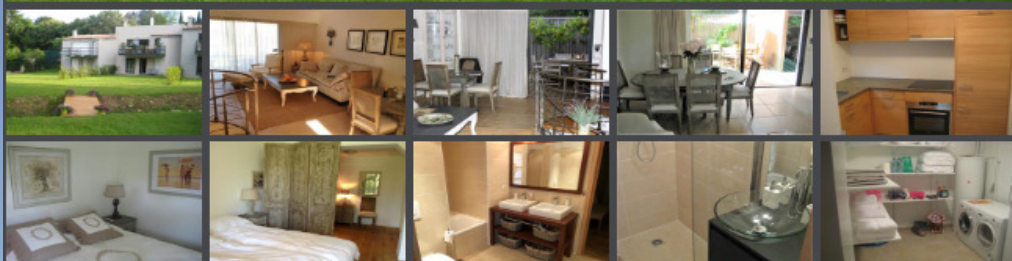
- Bruk «[Eiendomssøk](#)» på www.norskmegling.no
- For å få oversikt over hva boligene koster
- For å se prisforskjellene i de forskjellige områder og byer
- For å danne seg et inntrykk av størrelse og standard



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Vi påtar oss også salgsmandat fra norske kunder, her er noen av disse





VALBONNE - FLOTT OG INNHOLDSRIKT REKKEHUS MED TRE SOVEROM

Prisantydning : 570 000 EUR

Ref : 39075

Type : Rekkehus

Soverom : 3

Bad : 2

Areal bolig : 85 m²

Tomt : 90 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



Prisantydning : 295 000 EUR

Ref : 39008

Type : Landsbyhus

Soverom : 4

Bad : 4

Areal bolig : 190 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no



LES ARCS - PROVENÇALSK LANDSBYHUS MED STOR TAKTERRASSE I GAMLEBYEN



**BAGNOLS-EN-FÔRET - ROMSLIG MURVILLA MED 4
SOVEROM, SVØMMEBASSENG OG GANGAVSTAND
TIL SENTRUM**

Prisantydning : 445 000 EUR

Ref : 38726

Type : Enebolig

Soverom : 4

Bad : 2

Areal bolig : 160 m²

Tomt : 600 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

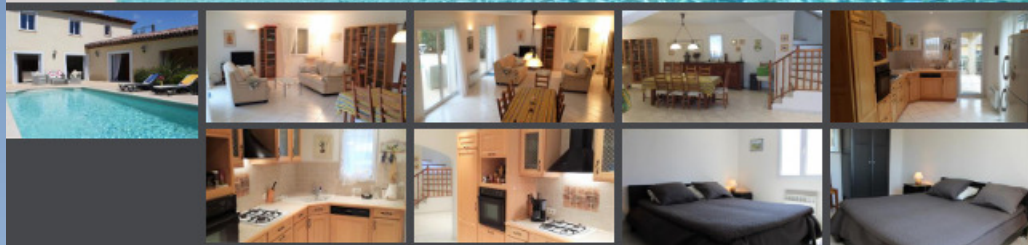
Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmebling.no

Bestill prospekt

Norsk selger



LORGUES - STOR EKSKLUSIV VILLA MED GANGAVSTAND TIL SENTRUM

Prisantydning : 550 000 EUR

Ref : 39359

Type : Enebolig

Soverom : 5

Bad : 3

Areal bolig : 248 m²

Tomt : 600 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



**LORGUES - PROVENÇALSK VILLA MED FIRE
SOVEROM**

Prisantydning : 550 000 EUR

Ref : 39340

Type : Enebolig

Soverom : 4

Bad : 3

Areal bolig : 150 m²

Tomt : 2500 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

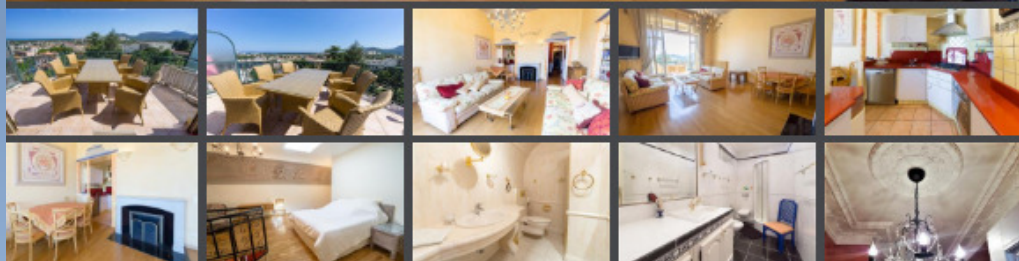
Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



MANDELIEU - MEGET PEN DUPLEX-LEILIGHET MED SJØUTSIKT

Prisantydning : 435 000 EUR

Ref : 39154

Type : Leilighet

Soverom : 2

Bad : 2

Areal bolig : 95 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

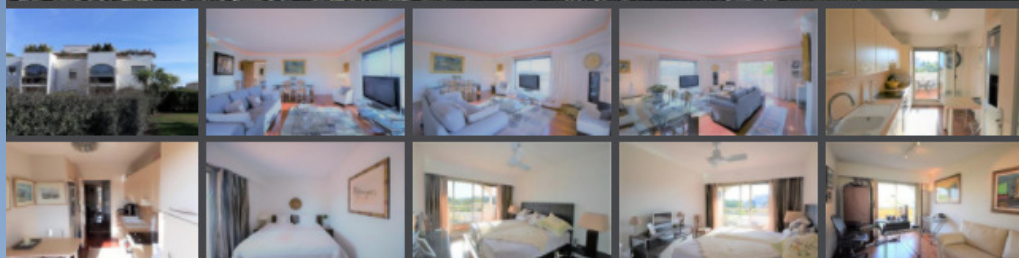
Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



**ANTIBES - LEKKER PENTHOUSELEILIGHET MED
STOR SOLRIK TERRASSE PÅ 123 M2.**

Prisantydning : 750 000 EUR

Ref : 38840

Type : Leilighet

Soverom : 3

Bad : 2

Areal bolig : 113 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

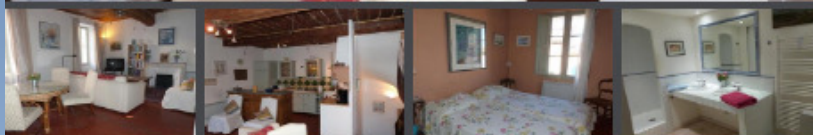
Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



**LA GARDE FREINET - SJARMERENDE BYHUS MED
TAKTERRASSE - 881/GET**

Prisantydning : 250 000 EUR

Ref : 35228

Type : Landsbyhus

Soverom : 2

Bad : 1

Areal bolig : 84 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Grete E. Torpen

Eiendomsrådgiver utland

+4790581441

grete@norskmegling.no

Bestill prospekt

Norsk selger



**THEOULE SUR MER - LEKKER TREROMS LEILIGHET I
EKSKLUSIVT DOMAINE NÆR STRANDEN**

Prisantydning : 398 000 EUR

Ref : 38687

Type : Leilighet

Soverom : 2

Bad : 2

Areal bolig : 80 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



**ROQUEBRUNE SUR ARGENS - LEILIGHET I
PROVENCE MED FANTASTISK UTSIKT OVER
MIDDELHAVET BELIGGENDE MIDT MELLOM
CANNES OG SAINT-TROPEZ 881/BK**

Prisantydning : 263 200 EUR

Ref : 3130

Type : Leilighet

Soverom : 2

Bad : 1

Areal bolig : 52 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmegling.no

Norsk selger



Prisantydning : 398 000 EUR

Ref : 3033

Type : Landsbyhus

Soverom : 4

Bad : 2

Areal bolig : 150 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmebling.no



Bestill prospekt

LES ARCS - LEKKERT RENOVERT PROVENÇALSK
LANDSBYHUS I STEN MED HAGE OG TAKTERRASSE

Norsk selger



**LES ARCS - SJARMERENDE LEILIGHET MED 3
SOVEROM, TAKTERRASSE OG FRANSK BALKONG I
GAMLEBYEN**

Prisantydning : 195 000 EUR

Ref : 2833

Type : Leilighet

Soverom : 3

Bad : 2

Areal bolig : 104 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmegling.no

Norsk selger



**ROQUEBRUNE SUR ARGENS - SJARMERENDE
PROVENCALSK LEILIGHET MED SOLRIK TERRASSE I
GAMLEBYEN**

Prisantydning : 250 000 EUR

Ref : 39236

Type : Leilighet

Soverom : 3

Bad : 2

Areal bolig : 80 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

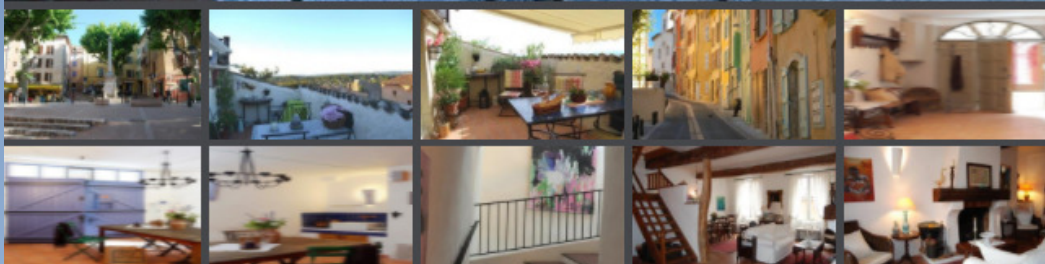
Randi Buggeland

004747602724

randi@norskmegling.no

Bestill prospekt

Norsk selger



**LORGUES - PROVENÇALSK BYHUS MED TO
LEILIGHETER OG TAKTERRASSE - SENTRALT I
PROVENCE**

Prisantydning : 380 000 EUR

Ref : 38993

Type : Landsbyhus

Soverom : 4

Bad : 2

Areal bolig : 220 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



Prisantydning : 450 000 EUR

Ref : 2959

Type : Enebolig

Soverom : 3

Bad : 2

Areal bolig : 131 m²

Tomt : 1600 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

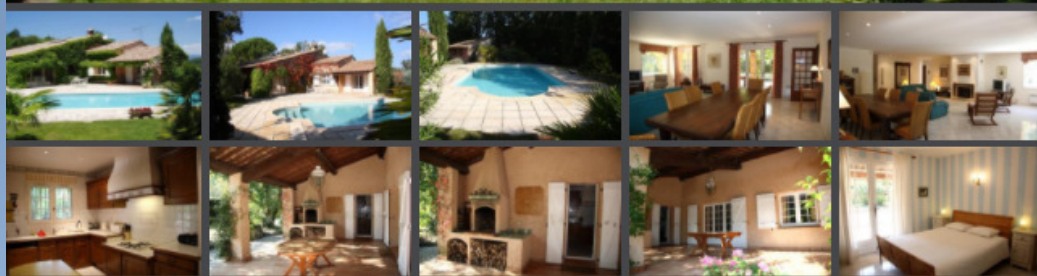
Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmegling.no

**LES ARCS - VILLA MED SALTVANNSBASSENG OG
PANORAMA UTSIKT I GANGAVSTAND TIL SENTRUM**

Norsk selger



**BAGNOLS EN FÔRET - REDUSERT PRIS - FLOTT
VILLA MED SVØMMEBASSENG I NÆRHETEN AV
LANDSBYEN**

Prisantydning : 525 000 EUR

Ref : 21784

Type : Enebolig

Soverom : 3

Bad : 2

Areal bolig : 200 m²

Tomt : 2000 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

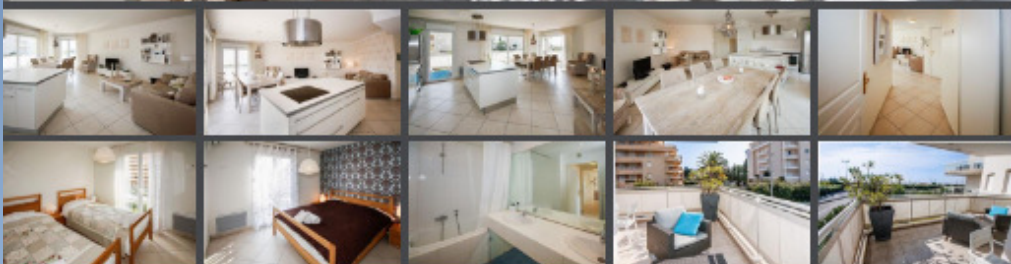
Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmegling.no

Bestill prospekt

Norsk selger



**JUAN LES PINS - LYS TREROMS HJØRNELEILIGHET
MED STOR TERRASSE, CA. 50 METER FRA
STRANDEN**

Prisantydning : 530 000 EUR

Ref : 38544

Type : Leilighet

Soverom : 2

Bad : 1

Areal bolig : 66 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

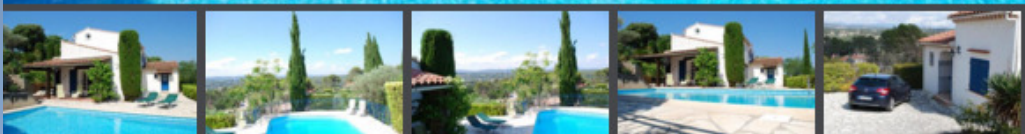
Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



TRANS EN PROVENCE - HYGGELIG PROVENÇALSK
VILLA MED 4(5) SOVEROM, SVØMMEBASSENG
OG FLOTT UTSIKT

Prisantydning : 548 000 EUR

Ref : 2520

Type : Enebolig

Soverom : 4

Bad : 3

Areal bolig : 160 m²

Tomt : 1800 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmegling.no

Norsk selger



Prisantydning : 725 000 EUR

Ref : 2665

Type : Landsbyhus

Soverom : 5

Bad : 2

Areal bolig : 320 m²

Tomt : 0 m²

Ansvarlig megler

Bjørn Kjeseth

Megler MNEF

+47 48602389

bjorn@norskmegling.no



Bestill prospekt

Norsk selger

LE VIEUX CANNET DES MAURES - UNIKT 500 ÅR
GAMMELT LANDSBYHUS I PROVENCE 881/BK



VED GRIMAUDBUKTEN NÆR STE MAXIME OG ST.
TROPEZ - FLOTT VILLA I PROVENÇALSK STIL MED
SVØMMEBASSENG

Prisantydning : 2 200 000 EUR

Ref : 27976

Type : Enebolig

Soverom : 7

Bad : 4

Areal bolig : 350 m²

Tomt : 2474 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

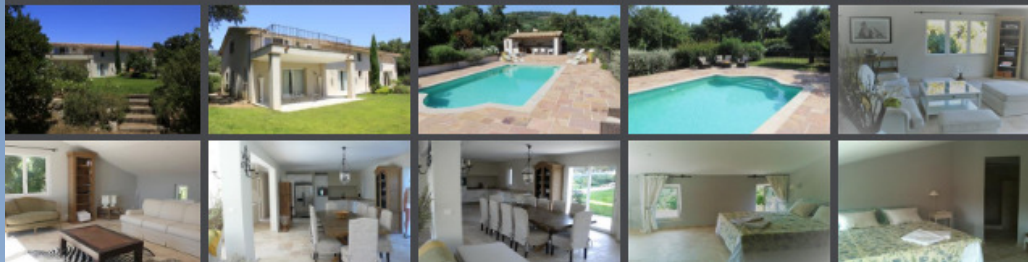
Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



VED GRIMAUDBUKTEN NÆR STE MAXIME OG ST.
TROPEZ - FLOTT VILLA MED STOR TOMT OG
SVØMMEBASSENG, NÆR SJØ OG STRAND

Prisantydning : 3 100 000 EUR

Ref : 38759

Type : Enebolig

Soverom : 7

Bad : 6

Areal bolig : 450 m²

Tomt : 4427 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

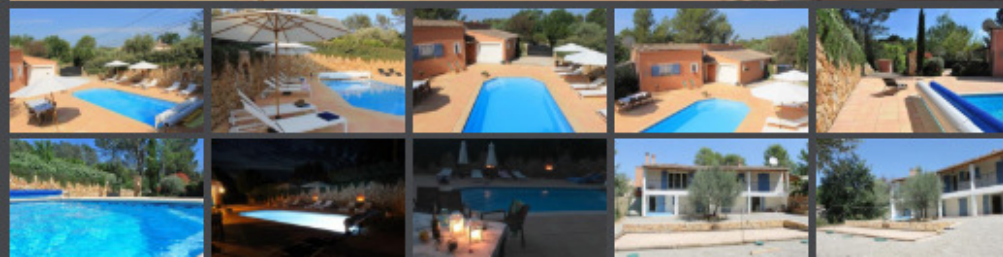
Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



LORGUES - NYDELIG VILLA NÆR SENTRUM

Prisantydning : 450 000 EUR

Ref : 39129

Type : Enebolig

Soverom : 4

Bad : 2

Areal bolig : 152 m²

Tomt : 1300 m²

Ansvarlig megler

Agnar D. Carlsen

Statsaut. eiendomsmegler

MEFF/MNEF/FIABCI/CEO

+4791562460

agnar@norskmegling.no

Norsk selger



Drømmen har blitt virkelighet – hva skjer videre?

Veletablert ”after sale service”

De ivaretar og etterser boligen din etter avtale.

De skaffer kvalifiserte folk til praktiske arbeider:
Utleie – renhold – transport til og fra flyplass, m.v.

Dyktige interiørkonsulenter kan hjelpe til med
innredning

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

VI STÅR TIL DIN DISPOSISJON

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

LYKKE TIL!



Agnar D. Carlsen



Bjørn Kjeseth



Grete E. Torpen



Morten Mowinckel



Petter Sætrang



Anne Spilling



Serena Brighenti



Randi Buggeland

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Finansiering

De tilbyr gunstig finansiering med sikkerhet i eiendom i utlandet opp til 70 % av kjøpesummen/takstverdien.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Finansiering

Vi samarbeider med DnB Luxembourg

Lånebetingelser

- 1. prioritetspant i ferdigstilte boliger
- Belåning på inntil 70 % av kjøpesum eller takst (laveste beløp)
- Løpetid på inntil 30 år med inntil 10 års avdragsfrihet
- Flytende rente (1, 3, 6 eller 12 mnd). Fastrente på forespørsel
- Margin fra 2,25 % til 3,00 % + Euribor renten (p.t. -0,33 %)
- Minimum lånebeløp er EUR 100.000



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Finansiering

Nykredit

- Dekker Spania og Frankrike
- Du kan låne opp til 80% av eiendommens verdi
- Eiendommens verdi fastsettes av en lokal takstmann, valgt av Nykredit
- Laveste lånebeløp er 100.000 euro
- Lån med flytende rente
- Lån med en tilbakebetalingsperiode på inntil 30 år
- Opp til 10 års avdragsfrihet

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Forsikring

Vi samarbeider med If Skadeforsikring

De forsikrer fritidsboliger med innbo utenfor Norden og Baltikum, samt i landene Belgia, Bulgaria, Frankrike, Hellas, Irland, Italia, Kypros, Luxembourg, Malta, Nederland, Polen, Portugal, Romania, Slovakia, Slovenia, Spania, Storbritannia, Tyskland, Ungarn og Østerrike.

Kontakt oss så sender vi deg mer informasjon og setter deg i kontakt med vår kontaktperson i If.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Forsikring

Utleie privat - leietap etter skade. Eier må bruke fritidshuset minst én natt i året selv

Skifte av låser i dører, vinduer og alarm med inntil kr 8 000 uten egenandel, når nøkkel blir borte

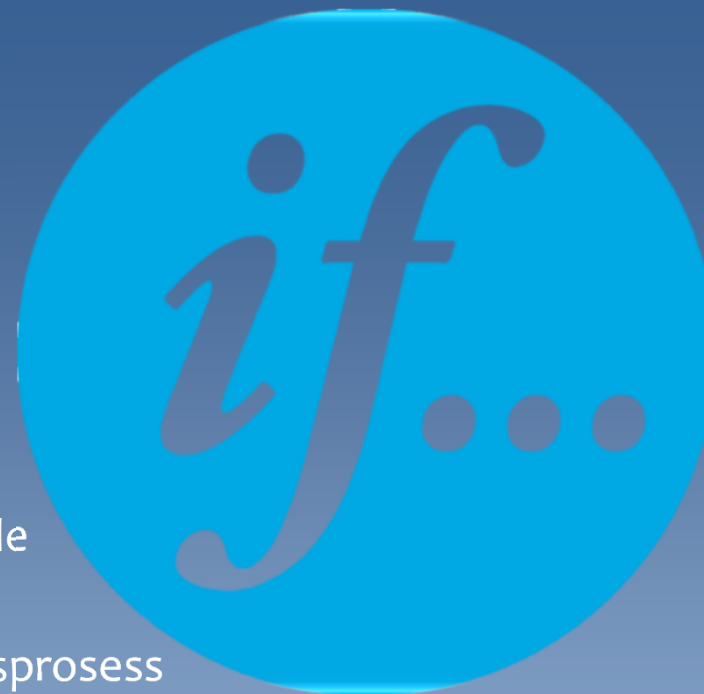
Uforutsette hendelser dekket som standard på innbo

Reise- og oppholdsutgifter inntil kr 20 000 ved skade som medfører at du må reise til eiendommen

Naturskader - f.eks jordskjelv, følger norsk oppgjørsprosess

Innbo som ikke dekkes av bygningens forsikring i sameiet/leiet leilighet

Ansvarsforsikring NOK 3 mill.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

A photograph of a man and a woman sitting in an infinity pool, looking out at the ocean. The woman is wearing a red bikini and a large white sun hat. The man is shirtless. The pool's edge is visible in the foreground, and the ocean extends to the horizon under a clear sky. The text is overlaid on the lower half of the image.

Lykke til i jakten på din nye drømmebolig!
Vår erfaring – din trygghet!