

VELKOMMEN TIL VÅRT SEMINAR



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Norsk Megling International

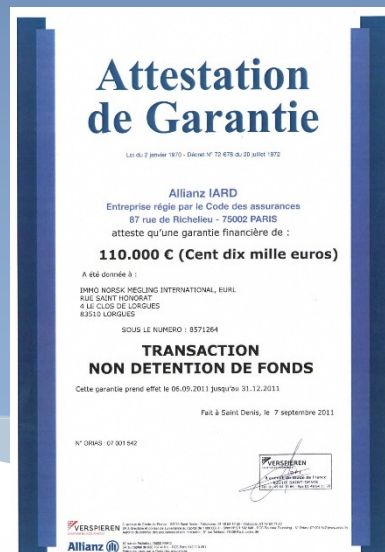
Norsk Megling as har siden 1984 vært en ledende aktør innen salg av eiendommer i utlandet.

NORSK MEGLING INTERNATIONAL EURL ble etablert i januar 2014 for å kunne tilby eiendommer fra et stort internasjonalt nettverk av eiendomsmeglere og utbyggere.

Vi har lang og bred erfaring, sjekk referanselisten på vår nettside.

Vi har tilknyttet oss solide partnere med spisskompetanse innen alle områder ved kjøp og salg av eiendom i utlandet.

Helt fra 1974 har vi tilknyttet FIABCI – International Real Estate Federation.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Drømmer du om en bolig i varmere strøk?
Vi kan gjøre drømmen din til virkelighet!



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

VÅRE MEGLERE



Agnar D. Carlsen
CEO
Frankrike
Spania
Portugal
Hellas
USA



Rune Fuglset
Spania
Costa del Sol
Costa Blanca



Petter Sætrang
Frankrike



Grete E. Torpen
Frankrike



Bjørn Kjeseth
Frankrike



Anne Spilling
Frankrike



Randi Buggeland
Frankrike



Morten Mowinckel
Frankrike



Serena Brighenti
Frankrike



Gabriella Gandolfi
Italia



Therese Brandhaug
Portugal

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Er du usikker på hvordan du skal gå fram?

Bruk oss som din søkemeidler.

- Vi er her for å gi deg riktig informasjon
- Vi er norske utenlandsmeglere
- Vi har over 30 års erfaring fra megling i utlandet
- Vi har bistått mange tusen kunder
- Vi søker etter eiendommer kun for deg
- Vi kvalitetssikrer prosessen sammen med våre partnere
- Vi har engasjert Commercialist
- Vi har et stort internasjonalt kontaktnett



DETTE ER VIKTIG Å VÆRE KLAR OVER NÅR DU ØNSKER VÅR BISTAND!

MINE/VÅRE PREFERANSER FØR VISNING MINE/OUR PREFERENCES – PRIOR TO VISITS

Sendes: firmapost@norskmeqling.no

For at vi i Norsk Megling International skal kunne bistå deg/dere på best mulig måte med å finne frem til riktig bolig, er det viktig at vi får så god og detaljert oversikt som mulig vedrørende ønsker og rammer du/dere har for kjøp av eiendom i utlandet. Vi vil ta denne informasjonen til vårt kontaktnett og søke frem aktuelle eiendommer for deg/dere og sette opp visning av disse etter nærmere avtale.

It is important that you provide Norsk Megling International with as detailed information as possible concerning criteria for purchase of property abroad. Then we can assist you in the best possible way. We will bring this information to our partners, find interesting properties for you and make appointments for visits.

Klient Norsk navn: _____ Adresse/Address: _____ Tlf./Telephone: _____ E-mail: _____	Megler/kontakt i Norsk Megling International: NM-megler: _____ Tlf. Backoffice +47 33 30 99 50 Web-megler: _____ E-post Backoffice: firmapost@norskmeqling.no E-post NM-megler: _____
Jeg/vi er klare til å kjøpe (underskrift forutsetning av at vi finner frem til rett objekt) og ønsker at Norsk Megling organiserer visning av aktuelle objekter i perioden (spesifiser både hvilken periode du/dere vil i området og hvilke dager/datoer dere foretrekker visning (ikke søndager)). I/we are ready to buy (providing we find the right object) and want Norsk Megling to organize visits of interesting objects during the period (specify the period you will be in the area and what dates you prefer visits (not Sundays)).	
☐ Jeg/vi ønsker å kjøpe med representant fra NM på visninger. I/we want to be driven to visits by NM's representative.	☐ Jeg/vi har bestilt overnatting og skal bo i by: _____ I/we have ordered accommodation and will stay in (town): _____
☐ Jeg/vi ønsker å kjøpe med egen bil/leiebil på visninger. I/we want to drive private car to visits. Det vil være _____ personer som vil delta på visningene. There will be _____ persons attending the visits.	☐ For visninger ønsker jeg/vi å bli hentet på adresse: _____ For visits I would like to be picked up at the following address: _____
☐ Jeg/vi ønsker tilsendt forslag til overnattingssteder. I/we would like to get suggestions for accommodations.	
Budsjett og finansiering – Budget and financing	
Mitt/ vårt budsjett er opp til maksimalt / Max budget: _____ EURO	
Kjøpet skal finansieres på følgende måte/ Type of financing: ☐ Helt kjøpet skal finansieres med egne midler / Private funds	
☐ Kjøpet skal finansieres med egne midler og lån i bank. The purchase will be financed by private funds and loan in bank. ☐ Lån i norsk bank med sikkerhet i Norge. Loan in Norwegian bank secured in Norwegian property. ☐ Lån i utenlandsk bank med sikkerhet i boligen i utlandet. Loan in foreign bank secured in foreign property.	
☐ Jeg/vi ønsker å ta forbehold om finansiering i et kjøpetilbud. I/we want to take subject of funding in an offer.	
☐ Jeg/vi har finansiering / låntillegg på plass og behøver ikke å ta forbehold om finansiering i et kjøpetilbud (dette gir Norsk Megling AS normalt større rom for å forhandle god pris for dere). I/we have loan commitments and don't need subject of funding in an offer. (Normally this gives NM better opportunities for negotiating price for you)	
☐ Jeg/vi ønsker at Norsk Megling AS formidler kontakt med ulike finansieringsinstitusjoner slik at vi kan starte dialog for å få på plass låntillegg. I/we want NM to arrange contact with different financing institutions so that we can get into a dialog to prepare a loan commitment.	
Land og område – Country and area	
Land/country: _____ Område/area: _____ By(er)/Town(s): _____	Type bolig - Property
☐ Jeg/vi er godt kjent i dette området/ Well known area	☐ Enebolig - frittgående / Detached villa
☐ Jeg/vi er litt kjent i dette området / Slightly know the area	☐ Rekkehus/kjædet bolig / Semi-detached
☐ Jeg/vi er ikke særlig kjent i dette området / Not very well known	☐ Byhus / Townhouse
☐ Jeg/vi vet spesielt hvilke byer vi ønsker å kjøpe i / Specific towns we want to buy in: _____	☐ Leilighet / Apartment
☐ Andre (spesifiser) / Other (specify): _____	
☐ Jeg/vi ønsker å kunne leie ut boligen/ I/we want to rent out the property	
☐ Jeg/vi ønsker å kunne drive forretningsvirksomhet f.eks. kursvirksomhet e.l. (spesifiser nærmere). I/we want to do business, i.e. courses, etc. (specify)	
Eiendommens størrelse – Size of property	
Minimum antall soverom / Min. bedroom: _____	
Minimum antall bad / Minimum bathroom: _____	
Ønsket bo areal / Living space: Fra ca. _____ m ² til ca. _____ m ²	
Ønsket tomteareal / Size of plot: Fra ca. _____ m ² til ca. _____ m ²	
Øvrige kommentarer (other comments): _____	

Side 1 av 2



Fyller ut og leveres til foredragsholder/sekretariat når du går.
Evt. kan det sendes på epost til firmapost@norskmeqling.no
SKRIV TYDELIG

Opplysninger om kjøper (Alle opplysninger blir konfidensielt behandlet, følge vår lovpålagte taushetsplikt)			
Navn: _____			
Adresse: _____			
Telefon privat: _____	Mobiltelefon: _____	Telefon arbeid: _____	
E-post adresse: _____			
Opplysninger land/område:			
FRANKRIKE ☐ Provence/Côte d'Azur fra Menton til St. Tropez ☐ Aix en Provence ☐ Eiendommer fra John Taylor ☐ Golfprosjekt Saint Endreol		☐ Languedoc – Roussillon ☐ Le Lavandou/Cassis/Bandol m.fl. ☐ Andre steder: _____	
ITALIA ☐ Rivieraen		☐ Roma ☐ Toscana ☐ Andre steder: _____	
SPANIA ☐ Costa del Sol ☐ Costa Calida ☐ Kanariøyene ☐ Ibiza ☐ Golfprosjekt		☐ Costa Blanca nord ☐ Costa Blanca sør ☐ Gran Canaria ☐ Lanzarote ☐ Tenerife ☐ Mallorca ☐ Costa Brava nord ☐ Costa Brava sør ☐ Barcelona ☐ Andre steder: _____	
ALPENE ☐ Frankrike		☐ Tyskland ☐ Østerrike ☐ Sveits ☐ Italia	
PORTUGAL ☐ Algarve		HELLAS ☐ Kreta ☐ Andre steder: _____	
TYPE EIENDOM			
☐ Enebolig	☐ Rekkehus	☐ Byhus	☐ Bondegård
☐ Vingård	☐ Leilighet	☐ Studieleilighet	☐ Slott
☐ Andre type eiendom: _____			
Viktig informasjon/ønsker:			
☐ Ønsker informasjon om finansiering i DNB Luxembourg		☐ Ønsker informasjon om forsikring i IF Skadeforsikring	
☐ Ønsker enkel lånedokument tilsendt		☐ Ønsker å bli kontaktet av IF's representant.	
☐ Jeg ønsker å bli kontaktet for avtale om visninger			
☐ Jeg ønsker å bli kontaktet av områdeansvarlig megler for ytterligere informasjon			

Eiendomssøk

Det er enkelt å søke etter eiendommer i ønsket område og prisklasse på vår nettside

Velg språk  

 **Norsk MEGLING INTERNATIONAL** 

OM OSS REFERANSER PRESSE SEMINARER PARTNERE LAND OG OMRÅDER **EIENDOMSSØK** 



Land

Region

By

Type

Pris

SØK >

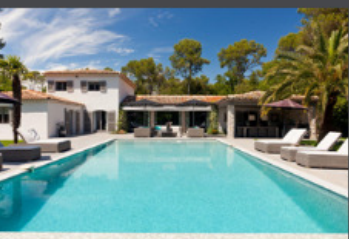
Hva søker du etter >

Bestill visning >

Boliger i alle prisklasser



Prestisjeeiendommer



Nybyggprosjekter



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

DET SKAL LØNNE SEG Å BRUKE OSS



Norsk eiendomsmegler som har utenlandserfaring og kjenner «spillereglene».

Sammen med deg forhandler vi og «pruter» på prisen.

Vi har tilknytning til et stort after sale service apparat.

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

I UTLANDET ER DET VANLIG Å BENYTTE SØKEMEGLER

Eiendommene vi presenterer dere er innhentet av våre lokale samarbeidspartnere.

Vi har ingen selgere å forholde oss til.

Vi sjekker at selger har gitt vår megler et salgsmandat.

Vi kjenner det lokale eiendomsmarkedet meget godt.

Vi har engasjert dyktige medhjelpere, lokale notarere/advokater, samt norske advokater med spisskompetanse om alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet.

Alle kjøpsmandat gis til oss på vilkåret ”no cure – no pay”!

Våre meglere er medlemmer av norske og internasjonale meglerorganisasjoner.

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Bestemt deg for å starte letingen?



Husk at selv en reise på tusen mil begynner med et første skritt...

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Bruk tid på å finne rett sted/område. Det vil alltid lønne seg!

Hvilket land og hvilket område vil du kjøpe bolig i?

Ferier i forskjellige områder – "smak" på byene og "les deg opp"

Begrenset informasjon i boligannonser i utlandet. Meglere i utlandet har sjelden og nesten aldri eksklusive salgsmandat, slik vi er vant til i Norge.

Når du har funnet ut hvor du vil kjøpe kan vi innhente flere eiendomstilbud og finne frem til aktuelle eiendommer som du kan være interessert i.

Vi kan tilby boliger i alle kategorier og prisklasser.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Kontakt oss i god tid før du vil på visninger

Separate visninger for hver enkelt kunde.

Du vil bli presentert et utvalg av boliger basert på dine ønsker og preferanser.

Vi har på forhånd sjekket ut hvilke eiendommer som er dagsaktuelle. Vi presenterer normalt et utvalg av 10-20 eiendommer i den kategori og prisklasse som du ønsker.

Tilbudet av eiendommer er stort og variert.

The collage displays several real estate listings from Norsk Megling International. The listings include:

- CHATEAU DE LA GRANGE**: A large, modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A smaller, modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.
- CHATEAU DE LA GRANGE**: A modern house with a swimming pool and garden.

The collage also features the Norsk Megling International logo and the FIABCI membership logo.

Bloomberg forventer positiv prisutvikling i de fleste landene i middelhavsområdet

Leading the Pack

Spain is forecast to outpace euro-area peers in economic growth

Austria Belgium France Germany Greece Italy Netherlands Portugal Spain



Source: Data compiled by Bloomberg
*Forecast estimates compiled by Bloomberg

Bloomberg

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

GJØR JEG EN GOD INVESTERING?

- Gunstig marked – lave priser – stort tilbud
- Prisutvikling – byggeaktivitet
- Etterspørsel – lokal markedssituasjon
- Hvordan har finanskrisen påvirket markedene?
- Hvilken langsiktighet har jeg i min investering?



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

KLIMA

- Sol – stabilt sommerklima – nær strand er krav de fleste setter.
- For over 60 % av våre kunder betyr klima mest for valget av bolig i utlandet



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Bo nær havet....



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Eller i innlandet..



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Gammelt..



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Eller nytt?



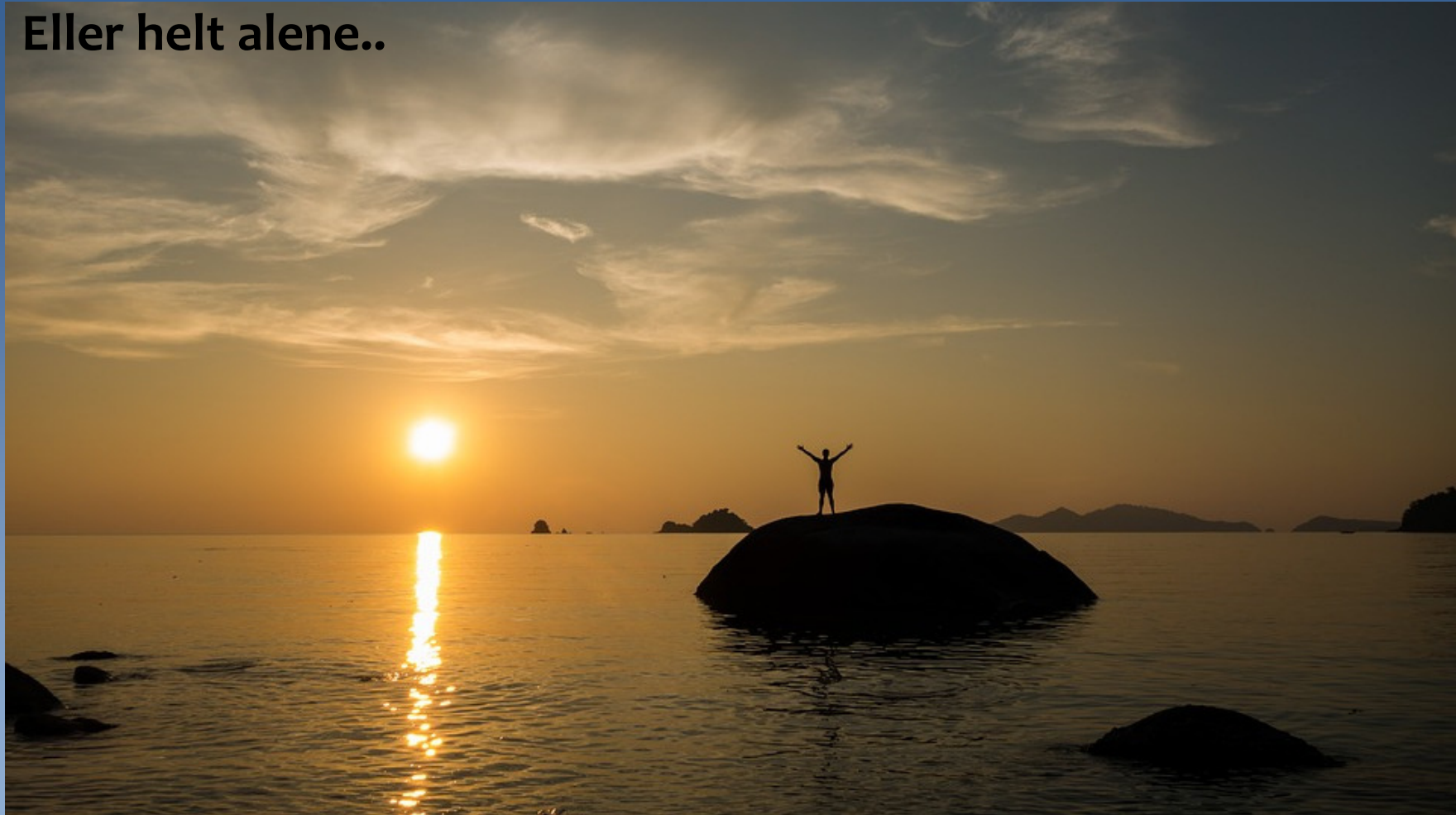
VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Naboer?



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Eller helt alene..



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Frankrike

Drømmer du om det gode liv i et land med et solrikt klima og nydelig mat og vin? Da kan Frankrike være ditt land.

Provence og den franske riviera er kjent for mange med sine rike kulturtradisjoner, historie og kulinariske opplevelser.

Klimaet er behagelig og naturen er variert og vakker. Innen i de små middelalderbyene er det alltid kort vei til bakeren, slakteren og de små koselige restaurantene og kafeene rundt torget. Vi har flere “perler” å anbefale.

Lengre syd, i Languedoc-Roussillon/Pyrenees Orientales er det mye interessant å oppleve og klimaet er godt. I dette området ligger mange flotte sandstrender.



Frankrike

Solrikt klima og nydelig mat og vin.

Rike kulturtradisjoner og historie.

Behagelig klima hele året

Variert og vakker natur

God infrastruktur

Godt tilbud om kollektivtransport



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Spania - Costa Blanca – Costa Calida

"Den hvite kyst" strekker seg over 200km.

Sommer og sol, kultur, historie og kulinariske opplevelser.

Vakker og variert natur

Behagelig klima – over 300 soldager i året

Gjennomsnittstemperatur på 17 grader

All sport kan praktiseres ute – året rundt



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

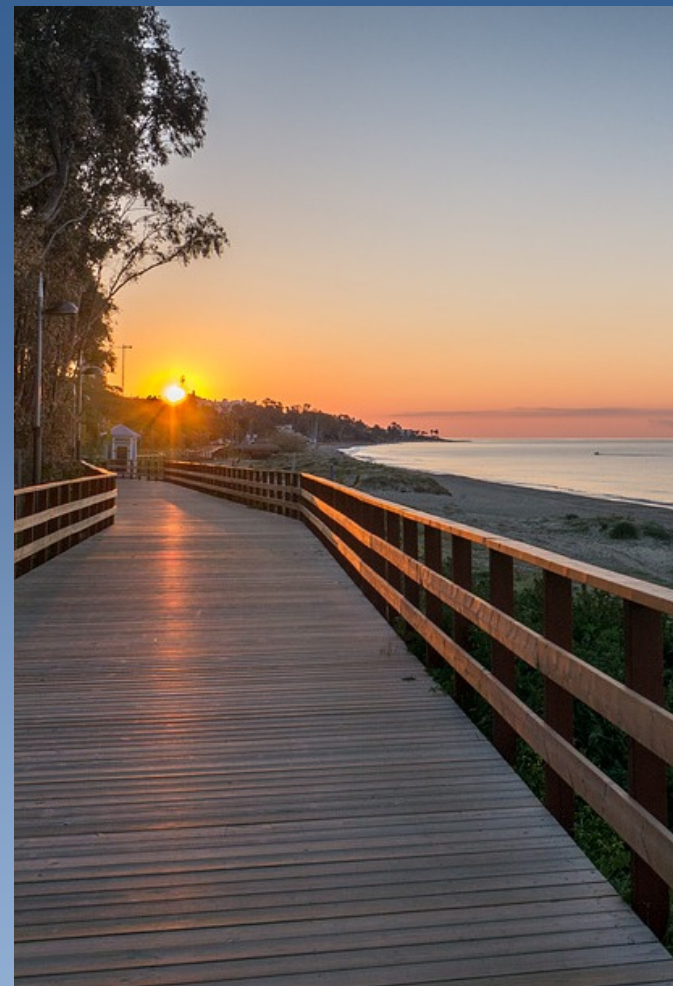
Spania - Costa del Sol

Europas beste klima med mer enn 300 soldager i året og en snittemperatur på 22 grader

De høyeste temperaturene senhøstes og tidlig på våren.

Koselig spansk atmosfære, langstrakte sandstrender, små koselige spisesteder, luksuriøse restauranter og butikker – dekker alle behov.

Det er ca. 60 golfbaner langs solkysten, fra Nerja i nord til Gibraltar i sør.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Spania - Mallorca

Balearenes største øy Mallorca osrer av sommer og sol og kan by på masse kultur, historie og kulinariske opplevelser.

Klimaet er svært behagelig, og naturen er vakker og variert.

Her er Middelhavet nærmeste nabo, med over 300 soldager i året.

Med en gjennomsnittstemperatur på 17 grader kan all sport og utenomhusaktiviteter praktiseres året rundt.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Italia

Vi tilbyr eiendommer i hele Italia.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Italia - individualistens land

Vi kan bistå deg, enten du ønsker å kjøpe i Toscana, langs kysten eller på Sicilia.

Italienerne er gjestfrie og imøtekommende

Historiske minner, tradisjoner, vakker natur, god mat og herlig musikk.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Portugal - Algarve

Algarvekysten har mye sol året rundt.

Portugiserne er et veldig trivelig folkeferd.

Reserverte, men høflige, snille og hjelpsomme.

Algarve er den sydligste provinsen i Portugal og milde hav- og luftstrømmer fra Afrika gjør at Algarve får et behagelig og stabilt klima hele året.

Gjennomsnittstemperaturen om vinteren er 15 grader.

Badevannet er rent, salt og friskt.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Hellas -Kreta

Flotte strender med krystallklart vann

Mange av dem belønnet med "Blue Flag of Europe", et kvalitetsmerke for strender som har rent vann, velorganiserte aktiviteter og sikkerhetsopplegg.

Lokale kulturtradisjoner og gjestfrihet

Naturen er frodig og i stadig forandring og mye av floraen som finnes på Kreta er helt unik.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

USA - Florida

Varmt sommerklima året rundt med en rekke av hvite sandstrender.

Kjent som "The Sunshine State".

Florida har blitt verdens mest populære reisemål og turister fra hele verden finner veien hit hvert år.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Mange nybyggprosjekter.

Vi kan tilby et stort og variert tilbud av nybyggprosjekter i de land vi selger eiendommer

Prosjektene vi har plukket ut tilfredsstiller de krav til standard, komfort og beliggenhet som de fleste av våre kunder ønsker.

Våre samarbeidende banker kan tilby gunstig finansiering i byggeperioden.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

SAMMEN MED VÅRE KONTRAKTSMEDHJELPERE KVALITETSSIKRER VI HELE KJØPSPROSESSEN

- Våre lokale meglere bistår oss under visningene
- Vi fremskaffer den informasjonen våre kunder ønsker
- Grundig undersøkelse av eiendommens stand
- Takstmenn benyttes etter ønske/behov
- Kontrakter og viktige dokumenter blir oversatt til norsk og gjennomgått før de signeres



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

BETAL ALLTID TIL ADVOKAT ELLER NOTAR!

Alle innbetalinger foregår til klientkonti hos våre samarbeidende kontrakts-/ oppgjørsmedhjelpere (notarer og advokater).

De er forpliktet til å sikre alle innbetalinger av reservasjonsbeløp, kjøpesum og eventuelle andre innbetalinger underveis i kjøpsprosessen.

Sammen med våre kontrakts-/oppgjørsmedhjelpere kvalitetssikrer vi kjøpet og sørger for at eiendomsoverdragelsen skjer korrekt, og at du som kjøper mottar heftelsesfritt skjøte.



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

SKAFF DEG GOD INFORMASJON OM OMRÅDENE

DU MÅ SELV GJØRE ET GRUNDIG FORARBEID

- Hvor finner jeg informasjon?
- Internett
- Internettsider til meglere
- Turoperatørenes nettsider
- Reis på ferie i området – leie før du kjøper?
- Kontakt venner og kjente som har vært i området
- Har megler referanser?
- Kan jeg kontakte disse?

	EIENDOMSSØK	▼
Land	Velg	▼
Region	Se alle	▼
By	Se alle	▼
Type	Se alle	▼
Pris	Se alle	▼
SØK		>
Hva søker du etter		>
Bestill visning		>

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

FØR VISNING

Lag din egen sjekkliste!

- Hvem skal jeg kontakte og hvordan skal jeg orientere meg?
- Sett opp dine viktigste kriterier for boligen og gjør et grundig forarbeid!
- Er du kjent med området/ene - hvordan er adkomst og kommunikasjon.
- Har meglerfirmaet /megleren lang erfaring og gode referanser?
- Bruk din sjekkliste når du er i kontakt med megler
- Presenter dine ønsker skriftlig til megler i god tid før visningene starter.
- Har megleren oppfattet hva du er på jakt etter? Still kontrollspørsmål.

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Når du gir oss et søkemandat er vår hovedoppgave å søke opp de mest aktuelle eiendommene som er på markedet.

- Hva er et søkemandat?
- Hvilke preferanser har jeg?
- Hva kan jeg forvente av en megler?
- Har flere meglere samme eiendom for salg?
- Kan jeg forlange enkeltvisning av eiendommen?
- "Gratis visning" – "rabatt på visningstur"
- Pakketurer – et prosjekt? Gaver til kjøper?
- Variert tilbud – får jeg sett det som er for salg?
- Klagemuligheter?
- Er det nødvendig å avtale med flere meglere?
- Får jeg tilgang til eiendommene som er på markedet?

 ABC

SØKEMANDAT FRA KUNDE

Sammen med oppdragsgiver vil megler bistå ved forhandler med selger om best mulig pris.
Norsk Megling International eurl - eiendomsmeglerforetak med bevilgning som tilfestedstillers ELS krav til eiendomsmegling

1. Oppdragsgiver	
Namn / firmanavn	Namn / firmanavn
Postadresse	
E-post adresse	Mobiltelefon
	Telefon
2. Oppdragstaker/megler	
Meglerforetakets navn og adresse	Meglerforetakets foretaksnummer i EU
IMMO NORSK MEGLING INTERNATIONAL EURL	421495706
Office	E-post adresse
RUE ST. HONORAT 4 - 83510 LORGUES - FRANCE	firmapost@norskmegling.no
Backoffice	Telefon
SLAGENVEIEN 16, POSTBOKS 492, N-3101 TØNSBERG	+47 33 30 99 50
3. Oppdragets art	
Oppdragsgiver gir oppdragstaker i oppdrag å arbeide med	☒ Eiendom i FRANKRIKE
☒ Kjøp	Makspris inkl. omk. ca. Euro
☒ Eksklusiv	Type
Område	

Oppdragsgivers søkemandat vil bli presentert for lokale meglere i forbindelse med prisforhandlinger med selgere. Megler får ingen fullmakt til å forhandle på vegne av oppdragsgiver uten en skriftlig bekreftelse på e-post eller SMS. Oppdragsgiver gir oppdragstaker i oppdrag å søke etter en eiendom som oppdragsgiver ønsker å kjøpe, og som oppfyller de egenskaper som beskrevet i oppdragsgivers preferanse til oppdragstaker.

Utgifter til advokat/notar/~~Commissaire~~ betales av oppdragsgiver etter regning. Det samme gjelder arkitekt eller andre personer som oppdragsgiver ønsker å engasjere i forbindelse med kjøp av eiendom. Oppdragsgiver har gjort seg kjent med omkostninger, skatter og avgifter ved kjøp av eiendom i utlandet.

Dersom eiendomssøket fører frem til kjøp skal oppdragsgiver sørge for:

Å innbetale det beløp som avtalen beskriver til advokats/notars klientkonto. Notar og advokat har stilt den lovpålagte garanti for slike oppdrag. Oppdragsgiver skal innbetale det depositum som er avtalt mellom kjøper og selger. Dette beløpet hensyn tas i forbindelse med sluttoppgjøret og vil fremkomme i notarens/advokatens sluttoppstilling. Oppdragsgiver samtykker i at oppdragstaker vil benytte seg av norske eller utenlandske kontraktsmedhjelpere, notarer, advokater, meglere og andre personer/firmer som kreves engasjert for å gjennomføre kjøpet. Oppdragsgiver betaler for det arbeidet de utfører etter avtalt fast honorar/beløp, eller i prosent av kjøpssummen.

4. Om oppdragstakers vederlag er følgende avtal:

Dette oppdraget gis på "no cure no pay" vilkår. Når oppdraget er undertegnet vil megler starte sitt søkeoppdrag for å fremskaffe informasjon om aktuelle eiendommer, for så å informere oppdragsgiver og avtale eventuelle visninger.

Megler vil bistå oppdragsgiver før, under og etter visninger, samt fremskaffe de opplysninger og dokumenter som oppdragsgiver ber om. Megler vil etter avtale med oppdragsgiver gjennomføre prisforhandlinger.

Dersom handelen kommer i stand betaler oppdragsgiveren et honorar tilsvarende 2,5 % av kjøpssummen, minimum EURO 5.000,-.

Honoraret betales når kjøpsavtale/kjøpetilbud er underskrevet av selger og kjøper hos den lokale megler, advokat eller notaren og når kjøper har innbetalt det avtalte akontobeløp/depositum til notarens, advokatens klientkonto.

Honoraret dekker meglers arbeid med å fremskaffe aktuelle eiendommer, foreta kontrakts gjennomgang og bistand i forbindelse med oppgjør, finansiering, eiendomsregistrering i samarbeide med lokal notar og/eller advokat som Norsk Megling International har engasjert som kontrakts og oppgjørsmidler.

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Det er anstrengende å gå på visninger!

- Møt uthvilt – gode sko – lett antrekk – vann og sjokolade
- Be om informasjon fra megler om området, omgivelsene, solforhold og adkomst
- Hvem er naboer og hvordan er naboforholdet?
- Stemmer meglers beskrivelse av eiendommen – standard etc.?
- Still spørsmål og forvent svar. Ikke gi deg før du får et svar.
- Hør med megler om det er greit å ta bilder ute og inne.
- Skriv notater – ta egne bilder og/eller video – sett opp + og ÷ etter hver visning.
- Kan prisen diskuteres?
- Har du fått alle opplysninger slik at du kan gi et tilbud på eiendommen?
- Felleskostnader – skatter – avgifter
- Vedlikeholdsavtaler for hage – svømmebasseng – fellesareal?

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

UTLEIE AV BOLIGEN

Er det gunstig å leie ut boligen når man selv ikke bruker den?

- Boligen har godt av å bli bebodd – utleie kan være fornuftig.
- Skatt på leieinntekter kan variere.
- Les veiledningen til den norske selvangivelsen
- Lei ut boligen i Euro dersom du har lån med pant i eiendommen i Euro
- Skatt på leieinntekt i Norge er 23% nettoskatt å betale i Norge
- 85% av beløp over kr 10 000 beskattes. Flere eiere – skatten fordeles på antall eiere
- Leieinntekter føres i post 2.8.5 – skjema RF 1189

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Vi har engasjert oppgjørsmedhjelpere, lokale notarer og advokater samt norske advokater.

Sammen har vi spisskompetanse om alle forhold ved kjøp og salg av eiendom i utlandet.



Cramer Advokater



Vogt Advokatfirma

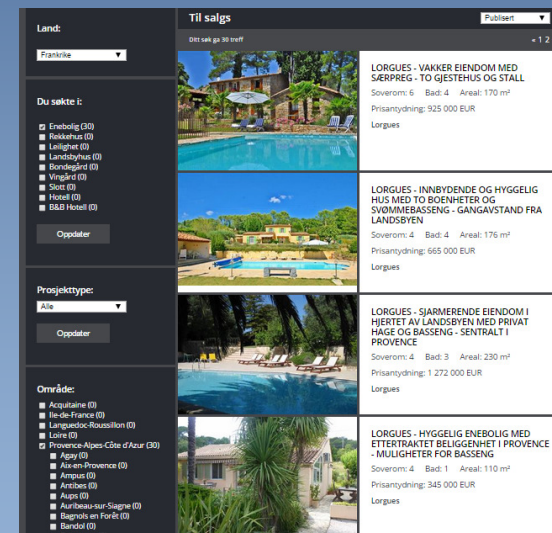
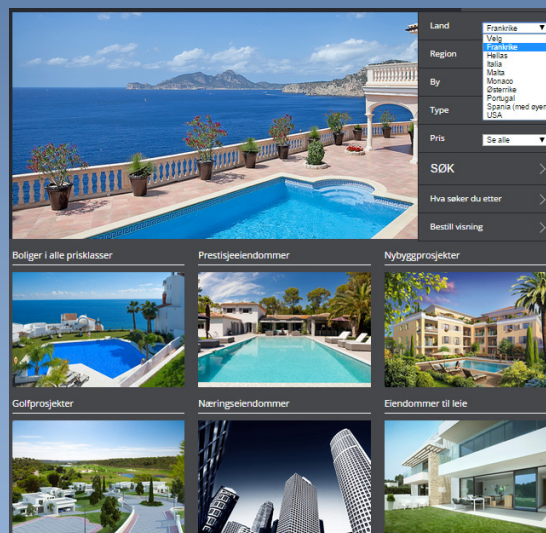
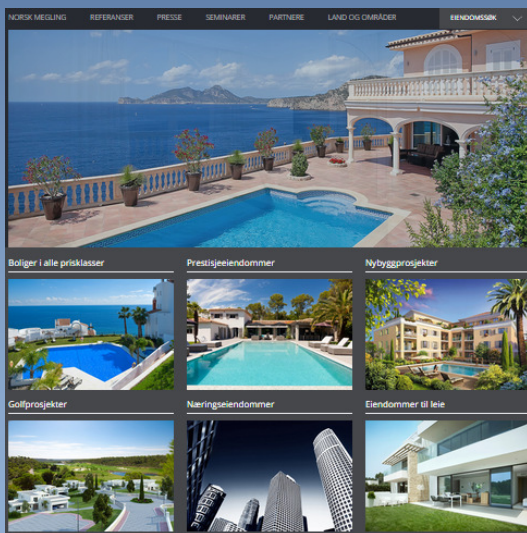
Flere av våre utenlandske notarer - advokater - oppgjørsmedhjelpere:

Frankrike	Notarfirmaet Office notarial PERES DALLEE & LESUEUR
Spania	Cramer Advokater og Vogt Advokatfirma España S.L.
Italia	Notar Becchetti og Commercialist Bruno Ricci
Portugal	Advokat Maria Luisa Cabeçudo
Kreta	Advokat Vasilis Pelantakis og Lena Skuludi

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

ORIENTER DEG PÅ VÅR NETT SIDE

- Bruk «[Eiendomssøk](#)» på www.norskmegling.no
- For å få oversikt over hva boligene koster
- For å se prisforskjellene i de forskjellige områder og byer
- For å danne seg et inntrykk av størrelse og standard



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Vi påtar oss også salgsmandat fra norske kunder, her er noen av disse

[illegible]

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET



Finansiering

Vi samarbeider med DnB Luxembourg

Lånebetingelser

- 1. prioritetspant i ferdigstilte boliger
- Belåning på inntil 70 % av kjøpesum eller takst (laveste beløp)
- Løpetid på inntil 30 år med inntil 10 års avdragsfrihet
- Flytende rente (1, 3, 6 eller 12 mnd). Fastrente på forespørsel
- Margin fra 2,25 % til 3,00 % + Euribor renten (p.t. -0,33 %)
- Minimum lånebeløp er EUR 100.000



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Finansiering

Nykredit

- Dekker Spania og Frankrike
- Du kan låne opp til 80% av eiendommens verdi
- Eiendommens verdi fastsettes av en lokal takstmann, valgt av Nykredit
- Laveste lånebeløp er 100.000 euro
- Lån med flytende rente
- Lån med en tilbakebetalingsperiode på inntil 30 år
- Opp til 10 års avdragsfrihet

VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Forsikring

Vi samarbeider med If Skadeforsikring

De forsikrer fritidsboliger med innbo utenfor Norden og Baltikum, samt i landene Belgia, Bulgaria, Frankrike, Hellas, Irland, Italia, Kypros, Luxembourg, Malta, Nederland, Polen, Portugal, Romania, Slovakia, Slovenia, Spania, Storbritannia, Tyskland, Ungarn og Østerrike.

Kontakt oss så sender vi deg mer informasjon og setter deg i kontakt med vår kontaktperson i If.



NORSKE TV-KANALER I UTLANDET

Se norsk TV i utlandet - enkelt å etablere!

Flere av våre kunder har fått installert norsk TV via boks MAG254 og abonnerer på TV signalene fra Scandinavian IPTV.

Abonnement kjøpes hos **scandinavianip.tv**

Utstyr kjøpes via **dreambox.no**



VÅR ERFARING – DIN TRYGGHET

Lykke til i jakten på din nye drømmebolig!

Vår erfaring – din trygghet!

