

NORGE ER ET "LAVKOSTLAND" MHT TIL OMKOSTNINGER VED EIENDOMSOVERDRAGELSER!



Mange mener at vi betaler nok i dokumentavgift, tinglysningsgebyr, takster/tilstandsrapporter og meglerhonorar når eiendom avhendes i Norge.

Sammenlignet med andre land er disse avgiftene meget lave. Omkostningene ved kjøp utgjør i hovedsak offentlige skatter, avgifter og registreringsavgifter og advokat, commercialist (Italia) og notarutgifter. Hvilke skatter og avgifter man betaler avhenger av om man kjøper en ny eller brukt eiendom. Man er forpliktet til å benytte advokat, commercialist og notar når man kjøper en eiendom i utlandet. Det er kjøpers rett til å velge hvem de ønsker å få hjelp av. Kunder som ønsker å benytte vår kompetanse og vår erfaring, må forplikte seg til å bruke våre kontraktsmedhjelpere, som vi har samarbeidet med i mange år. Disse har spisskompetanse om alle forhold ved kjøp og salg av eiendom i utlandet. Kjøper betaler utgifter til advokat/commercialist/notar med ca. 1-1,5% av kjøpesummen. Totale omkostninger ved kjøp som dekker skatter, avgifter, registreringskostnader samt utgifter til våre kontraktsmedhjelpere utgjør ca. **7-11% av kjøpesummen**, avhengig av hvilket land man kjøper i, vesentlig høyere enn det vi betaler i Norge.

Før visningene starter får våre kunder alltid en grundig informasjon om kjøpsprosessen og en oversikt over de skatter og avgifter som man får ved kjøp og ved å eie bolig i utlandet. Vi informerer også om arveregler/avgifter/gevinstbeskatning ved salg, m.m. For mer informasjon [klikk her](#).

Nye arveregler 2018? I Spania hvor i dag fribeløpet pr. arving fra arvelater utgjør Euro 250 000, har det kommet forslag om å øke fribeløpet til Euro 1 000 000. Til sammenligning er fribeløpet i Frankrike Euro 100 000 pr. arving fra arvelater. Det er muligheter for at dette fribeløpet blir økt i 2018.

MAN KJØPER EIENDOM I UTLANDET "AS IS" - DVS. SOM DEN ER



Avhendingslov slik vi har i Norge eksisterer ikke i utlandet. Man kjøper eiendommen som den er. Det er derfor viktig å gjøre en grundig befaring og ta forbehold om å få en teknisk og bygningsmessig gjennomgang av en ekspert/takstmann, dersom man føler behov for dette.



Dersom det oppdages feil og mangler etter at man har kjøpt, vil det både være tidkrevende og kostbart å kreve erstatning.

Selger har dog en opplysningsplikt. De fleste selgerne er etter vår erfaring både samvittighetsfulle og ærlige.

Våre kunder får mer informasjon om selve kjøpsprosessen fra A-Å før, under og etter våre visninger.

Ønsker du en oversikt over aktuelle eiendommer, bruk Eiendomssøk på vår nettside [Klikk her](#)

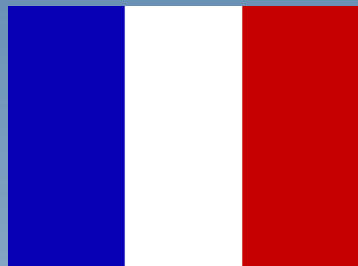
VELKOMMEN TIL VÅRE VISNINGER!



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med mange tusen eiendommer. På vår nettside finner men et lite utvalg av disse, bruk Eiendomssøk - [KLIKK HER](#)

Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.

Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Frankrike.



**TOPP- OG ENDEILEIGHET
MANDELIEU LA NAPOULE
398 000 EURO**

**PENTHOUSELEILIGHET
ANTIBES
750 000 EURO**

**VILLA
LORGUES
650 000 EURO**

FRANKRIKE



**ENEBOLIG
BAGNOLS EN FORET
445 000 EURO**

**VILLA
GRIMAUD/STE. MAXIME
3 100 000 EURO**

**VILLA
GRIMAUD/STE. MAXIME
2 300 000 EURO**

**LEILIGHET
JUAN LES PINS VED STRANDEN
530 000 EURO**



**VILLA
TRANS EN PROVENCE
495 000 EURO**

**VILLA
LES ARCS
470 000 EURO**

**VILLA
LORGUES
600 000 EURO**

**VILLA
BAGNOLS EN FORET
525 000 EURO**



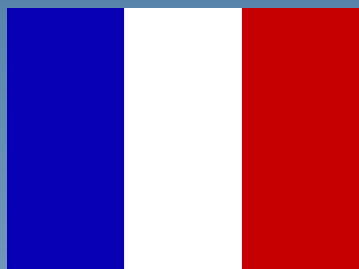
**VILLA
CANNES
2 690 000 EURO**

**LEILIGHET
THEOLE SUR MER
398 000 EURO**

**SLOTT
PARTHENAY
1 450 000 EURO**

**VILLA
VIDAUBAN
750 000 EURO**





FRANKRIKE



LEILIGHET
ROQUEBRUNE SUR ARGENS
263 200 EURO



BYHUS
LES ARCS
440 000 EURO



VILLA
LORGUES
1 195 000 EURO



VILLA
VALBONNE
2 490 000 EURO



LEILIGHET
LES ARCS
195 000 EURO



LEILIGHET
SAINTE MAXIME
220 000 EURO



BYHUS
LORGUES
410 000 EURO



LANDSBYHUS
LES ARCS
165 000 EURO



LEILIGHETER NYBYGG
PORT GRIMAUD
FRA 295 000 EURO



VILLA
ARGELES SUR MER
830 000 EURO



LEILIGHET
COLLIOURE
310 000 EURO



GÅRDSBRUK
LE BAR SUR LOUP
995 000 EURO



VILLA
LORGUES
695 000 EURO



LANDSBYHUS
LE VIEUX CANNET-DES-MAURES
725 000 EURO



VILLA
SAINT AYGULF
9 200 000 EURO

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)
Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.
Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Spania.



SPANIA



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
FUENGIROLA
378 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
BENAHAVIS
365 000 EURO**



**NYE VILLAER - COSTA DEL SOL
LA CALA
FRA 835 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
PUERTO BANUS
420 000 EURO**



**PENTHOUSE - COSTA DEL SOL
ESTEPONA
990 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
BENAHAVIS
270 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
NUEVA ANDALUCIA - GOLF VALLEY
1 600 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
ELVIRIA
995 000 EURO**



**PENTHOUSE - COSTA DEL SOL
ELVIRIA
650 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
LA CALA DE MIJAS
240 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
MARBELLA
450 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
SAN PEDRO
660 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
MARBELLA HILL CLUB
550 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
BENALMADENA
1 150 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
ESTEPONA
790 000 EURO**



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)
Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.
Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Spania.



SPANIA



**REKKEHUS - COSTA BLANCA
VILLAJYOYOSA
620 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
ALFAZ DEL PI
375 000 EURO**



**VILLAER - COSTA BLANCA
BALCON DE FINESTRAT
475 000 EURO**



**BYHUS - COSTA BLANCA
ALTEA
449 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA
ALBIR
259 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA
FINESTRAT
159 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
VILLAJYOYOSA
620 000 EURO**



**VILLA MALLORCA
PORTALS
9 750 000 EURO**



**LEILIGHET MALLORCA
PALMA
340 000 EURO**



**LEILIGHET - MALLORCA
PORT ANDRATX
995 000 EURO**



**LEILIGHET - MALLORCA
LAS MARAVILLAS, PALMA
795 000 EURO**



**VILLA - KANARIØYENE
SAN AUGUSTIN
2 790 000 EURO**



**REKKEHUS - KANARIØYENE
SONNENLAND
560 000 EURO**



**VILLA - KANARIØYENE
ARGUINEGIUN
1 190 000 EURO**



**LEILIGHET - KANARIØYENE
LAS PALMAS
305 000 EURO**





Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)

Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene.

Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Italia.



ITALIA



**VILLA
CASORE DEL MONTE TOSCANA
490 000 EURO**



**BYHUS
PERINALDO
195 000 EURO**



**VILLA
TARQUINIA
490 000 EURO**



**LEILIGHET
TUSCANIA
189 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO
570 000 EURO**



**GAMMELT BONDEHUS
MAREMMA SCANSANO
680 000 EURO**



**BYHUS
MONTEVERDI
360 000 EURO**



**VILLA
MONTEFIASCONI
660 000 EURO**



**LEILIGHET
LAGO MAGGIORE, VERBANIA
175 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO
290 000 EURO**



**ROMA
LEILIGHET
730 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO
495 000 EURO**



**VILLA
BORDIGHERA
650 000 EURO**



**VILLA
VALDERA
980 000 EURO**



**SLOTT/VILLA
CASALE MONTALCINO
4 500 000 EURO**

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)





**NYBYGG VILLAER
KYRIANNA
FRA 209 500 EURO**

**VILLA
GERANI
750 000 EURO**

**NYBYGG
PLAKIAS
175 000 EURO**

KRETA



**NYBYGG VILLAER
KAVROS
FRA 142 186 EURO**

**LEILIGHET
PLAKOTI VILLAGE
95 000 EURO**

**VILLA
AGIA PELAGIA
2 755 000 EURO**

**VILLA
KALATHAS, CHANIA
2 500 000 EURO**



**BYHUS
FERRAGUDO
195 000 EURO**

**VILLA
ALBUFEIRA
550 000 EURO**

**1/2-PART TOMANNSBOLIG
VALE DA PINTA
400 000 EURO**

PORTUGAL



**LEILIGHET
ALVOR
139 800 EURO**

**VILLA
LAGOS
550 000 EURO**

**LEILIGHET
LAGOS
245 000 EURO**

**VILLA
LAGOS
410 000 EURO**

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)



Viktig informasjon til kjøpere av bolig i utlandet

Mange velger nå å kjøpe bolig ved Middelhavet, både til eget bruk og til utleie den tiden man selv ikke benytter boligen. Det er viktig at man undersøker lovligheten av utleie og forholdene omkring beskatning av leieinntekter. Dette er spesielt viktig i Spania hvor myndighetene har innskjerpet kontrollen av utlendinger som leier ut.



Det er kjøpers marked og tilbudene er mange og gode. Unngå å kjøpe «katta i sekken». Flere nybyggprosjekter ble ulovlig oppsatt i Spania, og fortsatt er det problemer når disse skal omsettes. Nye prosjekter dukker opp og det er viktig at du engasjerer fagfolk til å bistå deg med å foreta kvalitetssikringen av kjøpsprosessen. Vi anbefaler alle å bruke erfarne advokater/notarer og utenlandsmeglere med bevilling.

For mer informasjon, se vår nettside eller kontakt oss på epost:

Agnar D. Carlsen agnar@norskmeqling.no

Gabriella Gandolfi gabriella@norskmeqling.no

Bjørn Kjeseth bjorn@norskmeqling.no

Anne Spilling anne.spilling@norskmeqling.no

Rune Fuglset rune@norskmeqling.no

Grete E. Torpen grete@norskmeqling.no

Petter Sætrang petter.s@norskmeqling.no

Therese Brandhaug therese@norskmeqling.no

Norsk Megling International har meglerbevilling som tilfredsstillende EU's krav. La våre meglere forhandle og om mulig prute prisen for deg. De kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring. Vi har engasjert dyktige medhjelpere, lokale notarer/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å. Vi er medlemmer av de internasjonale meglerorganisasjonene: FIABCI – UNIS – CEPI – CEI.



Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50
www.norskmeqling.no

