

Markedsbetraktninger - Norsk Megling International - 2017

Det er fortsatt et kjøpers marked og fortsatt noe tilbakeholdenhet blant norske kjøpere av utenlandseiendommer

De fleste som vurderer å kjøpe eiendom i utlandet har et langsiktig perspektiv. Over 70 % av våre kunder tar opp lån med pant i utenlandseiendommen på inntil 80 % av kjøpesummen, med avdragsfrihet i inntil 10 år. Renten er meget lav og man får gjeldsrentefradrag i Norge. Det er et kjøpers marked og prisene har holdt seg stabile i de fleste land. Lokale prisvariasjoner forekommer grunnet popularitet og få nybyggprosjekter i disse områdene.



I 2016 registrerte Norsk Megling International over 2000 nye mulige kjøpere til fritidseiendommer i utlandet. De aller fleste av disse så på eiendomskjøpet som en langsiktig investering og hadde et eierperspektiv på mellom 5-10 år. Interessen har så langt i 2017 vært økende sammenlignet med 2016.

Norsk Megling International antar at nærmere 100.000 nordmenn eier eiendommer i utlandet og at det i 2016 ble solgt ca. 4000 boliger i utlandet til nordmenn. Markedet har tatt seg opp i siste halvår og man antar at antallet sannsynligvis vil øke litt i 2017. Lavt rentenivå på lån betyr mye.

I følge Bjørn Erik Øye i Prognosesenteret viser de i sine undersøkelser at ca. 55 000 norske husstander vurderer å kjøpe feriebolig i utlandet de nærmeste årene.

Dette er grunnene til at norske husholdninger ønsker å kjøpe eiendom i utlandet:

Klima 75% - Levekostnader 65% - Kultur/livsstil 60% - Levekostnader 55% - Prisenivå 50%

Hva har du krav på når flyet er forsinket?

Rettighetene dine når flyet ikke går som planlagt, avhenger av lengde på reisen og hvor lenge dere er forsinket. Forbrukerrådet anbefaler folk som blir rammet av forsinkelser og innstillinger å ta med kontakt med flyselskapet så raskt som mulig.

På Forbrukerrådets nettsider <https://www.forbrukerradet.no/forside/reise/fly/forsinket/> finner du en veldig oversiktlig veiledning i forhold til hvor stor forsinkelsen er eller om flyet er innstilt.

o o o

En av våre kunder har startet med import av gode provencalske viner, les deres historie og se hva de tilbyr her: www.provenceviner.no

o o o

Se norsk TV i utlandet - enkelt å etablere!

Flere av våre kunder har fått installert norsk TV via boks MAG254 og abonnerer på TV signalene fra Scandinavian IPTV. For å få tilgang til dette, må man kjøpe en MAG254 boks og i tillegg abonnere på Scandinavian IPTV.

MAG får du kjøpt her: <https://www.dreambox.no/butikk/iptv/infomir-mag>

Oppskrift på oppsetting av systemet finner du her: <http://scandinavianip.tv/skift-til-det-nye-system.html>

LYKKE TIL!



Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50 - fax +47 33 30 99 60
www.norskmegling.no



Viktig informasjon til kjøpere av bolig i utlandet

Mange velger nå å kjøpe bolig ved Middelhavet, både til eget bruk og til utleie den tiden man selv ikke benytter boligen. Det er viktig at man undersøker lovligheten av utleie og forholdene omkring beskatning av leieinntekter. Dette er spesielt viktig i Spania hvor myndighetene har innskjerpet kontrollen av utlendinger som leier ut.



Nå er det kjøpers marked og tilbudene er mange og gode. Unngå å kjøpe «katta i sekken». Flere nybyggprosjekter ble ulovlig oppsatt i Spania, og fortsatt er det problemer når disse skal omsettes. Nye prosjekter dukker opp og det er viktig at du engasjerer fagfolk til å bistå deg med å foreta kvalitetssikringen av kjøpsprosessen. Vi anbefaler alle å bruke erfarne advokater/notarer og utenlandsmeglere med bevilling.

For mer informasjon, se vår nettside eller kontakt oss på epost:

Agnar D. Carlsen agnar@norskmeqling.no

Gabriella Gandolfi gabriella@norskmeqling.no

Bjørn Kjeseth bjorn@norskmeqling.no

Anne Spilling anne.spilling@norskmeqling.no

Rune Fuglset rune@norskmeqling.no

Grete E. Torpen grete@norskmeqling.no

Petter Sætrang petter.s@norskmeqling.no

Therese Brandhaug therese@norskmeqling.no

Norsk Megling International har meglerbevilling som tilfredsstiller EU's krav. La våre meglere forhandle og om mulig prute prisen for deg. De kjenner det lokale eiendomsmarkedet og har lang erfaring. Vi har engasjert dyktige medhjelpere, lokale notarer/advokater, samt norske advokater som vi har samarbeidet med i mange år. Sammen med disse har vi spisskompetanse vedrørende alle forhold ved kjøp av eiendom i utlandet og sammen kvalitetssikrer vi kjøpsprosessen fra A til Å. Vi er medlemmer av de internasjonale meglerorganisasjonene: FIABCI – UNIS – CEPI – CEI.



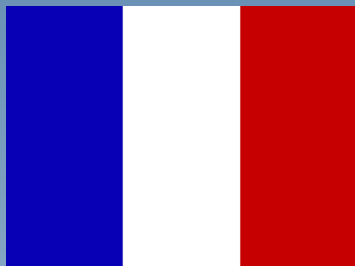
Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50 - fax +47 33 30 99 60
www.norskmeqling.no



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med mange tusen eiendommer. På vår nettside finner men et lite utvalg av disse, bruk Eiendomssøk - [KLIKK HER](#)

Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.

Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Frankrike.



FRANKRIKE

MANDELIEU LA NAPOULE
485 000 EURO

BAGNOLS EN FORET
445 000 EURO

LORGUES
695 000 EURO



THEOLE SUR MER
445 000 EURO

GRIMAUD/STE. MAXIME
3 100 000 EURO

GRIMAUD/STE. MAXIME
2 300 000 EURO

JUAN LES PINS VED STRANDEN
530 000 EURO



**VILLA
VALBONNE**
2 490 000 EURO



**VILLA
LES ARCS**
470 000 EURO



**VILLA
SAINT AYGULF**
9 200 000 EURO



**VILLA
BAGNOLS EN FORET**
525 000 EURO



**VILLA
CANNES**
2 690 000 EURO



**SLOTT
PARTHENAY**
1 450 000 EURO

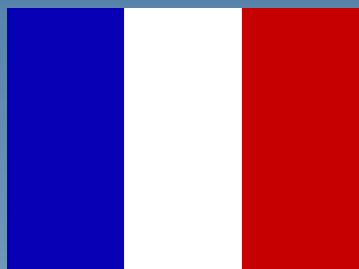


**LANDSBYHUS
LES ARCS**
165 000 EURO



**VILLA
LORGUES**
1 195 000 EURO





FRANKRIKE



LEILIGHET
ROQUEBRUNE SUR ARGENS
263 200 EURO



BYHUS
LES ARCS
440 000 EURO



ENEBOLIG
VIDAUBAN
750 000 EURO



VILLA
TRANS EN PROVENCE
548 000 EURO



LEILIGHET
LES ARCS
195 000 EURO



LEILIGHET
SAINTE MAXIME
230 000 EURO



BYHUS
LORGUES
410 000 EURO



ENEBOLIG
LORGUES
950 000 EURO



LEILIGHETER NYBYGG
PORT GRIMAUD
FRA 295 000 EURO



VILLA
ARGELES SUR MER
830 000 EURO



LEILIGHET
COLLIOURE
310 000 EURO



GÅRDSBRUK
LE BAR SUR LOUP
995 000 EURO



VILLA
LORGUES
660 000 EURO



LANDSBYHUS
LE VIEUX CANNET-DES-MAURES
725 000 EURO



VILLA
LORGUES
285 000 EURO

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)





Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)

Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene.

Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Italia.



ITALIA



**GAMMELT BONDEHUS
MAREMMA SCANSANO
680 000 EURO**



**BYHUS
TOSCANA
178 000 EURO**



**VILLA
TARQUINIA
490 000 EURO**



**LEILIGHET
TUSCANIA
189 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO
570 000 EURO**



**LEILIGHET
GAMLEBYEN I SANREMO
160 000 EURO**



**BYHUS
MONTEVERDI
360 000 EURO**



**VILLA
MONTEFIASCONI
660 000 EURO**



**LEILIGHET
LAGO MAGGIORE, VERBANIA
175 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO
290 000 EURO**



**ROMA
LEILIGHET
730 000 EURO**



**LEILIGHET
SANREMO
495 000 EURO**



**VILLA
BORDIGHERA
650 000 EURO**



**VILLA
VALDERA
980 000 EURO**



**SLOTT/VILLA
CASALE MONTALCINO
4 500 000 EURO**

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)
 Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.
 Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Spania.



SPANIA



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
SAN PEDRO
660 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
LA CALA DE MIJAS
240 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
ELVIRIA
995 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
MARBELLA HILL CLUB
550 000 EURO**



**PENTHOUSE - COSTA DEL SOL
ELVIRIA
650 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA DEL SOL
BENAHAVIS
270 000 EURO**



**VILLA - COSTA DEL SOL
NUEVA ANDALUCIA - GOLF VALLEY
1 600 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
ALTEA HILLS
1 290 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA
ALFAZ DEL PI
144 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
VILLAJOYOSA
620 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
MORAIRA
295 000 EURO**



**BYHUS - COSTA BLANCA
ALTEA
449 000 EURO**



**REKKEHUS - COSTA BLANCA
ALBIR
295 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA
CALPE
196 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
FINESTRAT
275 000 EURO**



Vi har siden 1984 bistått tusener av nordmenn i hele kjøpsprosessen, noe vår referanseliste bekrefter. Gjennom vårt samarbeid med de største aktørene i markedet, kan vi tilby en meget stor internasjonal eiendomsportefølje med flere hundre tusen eiendommer i landene: **FRANKRIKE – MONACO – ITALIA – SPANIA – PORTUGAL – HELLAS – USA, M.FL.** Bruk Eiendomssøk på vår nettside - [KLIKK HER](#)
Klikk på bildene dersom du ønsker flere opplysninger om disse eiendommene vi har eksklusivt salgsoppdrag på.
Klikk på flagget og du får en større oversikt over eiendommer vi har for salg i Spania.



SPANIA



**REKKEHUS - COSTA BLANCA
VILLAJOYOSA
620 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
ALFAZ DEL PI
375 000 EURO**



**VILLAER - COSTA BLANCA
BALCON DE FINESTRAT
475 000 EURO**



**BYHUS - COSTA BLANCA
ALTEA
449 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA
ALBIR
259 000 EURO**



**LEILIGHET - COSTA BLANCA
ALFAZ DEL PI
144 000 EURO**



**VILLA - COSTA BLANCA
VILLAJOYOSA
620 000 EURO**



**VILLA MALLORCA
PORTALS
9 750 000 EURO**



**VILLA MALLORCA
NOVA SANTA PONSA
960 000 EURO**



**LEILIGHET - MALLORCA
PORT ANDRATX
995 000 EURO**



**LEILIGHET - MALLORCA
LAS MARAVILLAS, PALMA
795 000 EURO**



**VILLA - KANARIØYENE
SAN AUGUSTIN
2 790 000 EURO**



**REKKEHUS - KANARIØYENE
SONNENLAND
560 000 EURO**



**VILLA - KANARIØYENE
ARGUINEGIUN
1 190 000 EURO**



**LEILIGHET - KANARIØYENE
LAS PALMAS
305 000 EURO**





**NYBYGG VILLAER
KYRIANNA
FRA 209 500 EURO**

**VILLA
GERANI
750 000 EURO**

**NYBYGG
PLAKIAS
175 000 EURO**

KRETA



**NYBYGG VILLAER
KAVROS
FRA 142 186 EURO**

**LEILIGHET
PLAKOTI VILLAGE
95 000 EURO**

**VILLA
AGIA PELAGIA
2 755 000 EURO**

**VILLA
KALATHAS, CHANIA
2 500 000 EURO**



**BYHUS
FERRAGUDO
195 000 EURO**

**VILLA
ALBUFEIRA
550 000 EURO**

**1/2-PART TOMANNSBOLIG
VALE DA PINTA
400 000 EURO**

PORTUGAL



**LEILIGHET
ALVOR
139 800 EURO**

**VILLA
LAGOS
550 000 EURO**

**LEILIGHET
LAGOS
245 000 EURO**

**VILLA
LAGOS
410 000 EURO**

For å se flere eiendommer for salg, bruk søkemotoren på vår nettside: [KLIKK HER](#)



Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50 - fax +47 33 30 99 60
www.norskmegling.no

