



## Grønn oase i Provence

Eiendommen ligger i et av de mest attraktive områdene rett utenfor kunstnerlandsbyen Saint Paul de Vence, som er en av de aller best bevarte middelalderbyene i Provence.

**D**en store stenvillaen går over én flate og ligger usjenert og rolig til i en 30 mål stor, grønn "park". Boligen inneholder blant annet en hoveddel med entre, hall og garderobe, stor stue og spisestue, moderne, velutstyrt kjøkken, seks soverom, fem bad, vaskerom, boder, treningsrom og flere omkleddingsrom. Hovedsoverommet er på 100 kvm, med eget bad og garderobe.

I tillegg finnes to separate leiligheter, begge med stue på ca. 50 kvm og soverom. To garasjer.

St. Paul de Vence ligger ca. 12 km vest for Nice og har gode bussforbindelser ned til kysten.

Det frodige landskapet rundt byen

tiltrakk seg mange kunstnere på 1920-tallet, og den berømte restauranten La Colombe d'Or har huset kunstnere som Picasso, Braque, Cezanne og Matisse. I dag er byen full av gallerier, kafeer og restauranter.

Prisantydningen er 16,5 mill. euro eller nærmere 154 mill. kroner.

Ref : 38624 Kontakt:  
Norsk Megling v/Agnar D. Carlsen  
agnar@norskmegling.no



Mona Holtan  
monaho@kapital.no



**SALTVANNSBASSENG:** Den grønne, sydvendte eiendommen er smykket med skulpturer og inneholder stor solrik terrasse med flere sitteområder, overflow saltvannssvømmebasseng på 9x15 meter, jacuzzi og utsikt over dalen og sjøen.

