

Viktig informasjon til kjøpere av bolig i utlandet

Mange velger nå å kjøpe bolig ved Middelhavet, både til eget bruk og til utleie den tiden man selv ikke benytter boligen. Det er viktig at man undersøker lovligheten av utleie og forholdene omkring beskatning av leieinntekter. Dette er spesielt viktig i Spania hvor myndighetene har innskjerpet kontrollen av utlendinger som leier ut sine boliger.



Nå er det kjøpers marked og tilbudene er mange og gode. Unngå å kjøpe «katta i sekken». Flere nybyggprosjekter ble ulovlig oppsatt i Spania, og fortsatt er det problemer når disse skal omsettes. Det er viktig at du engasjerer fagfolk til å bistå deg med å foreta kvalitetssikringen av kjøpsprosessen. Vi anbefaler alle å bruke erfarne advokater og meglere som har bevilling til å drive eiendomsmegling også i utlandet.

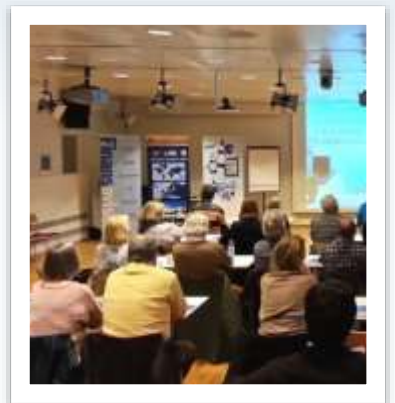


God mat og drikke - rimelige restaurantbesøk - uteaktiviteter hele året - trim - kunst og kultur er bonusene!

Du må selv gjøre en grundig undersøkelse, så bruk fagfolk som har spisskompetanse om kjøp av eiendom i utlandet.

Vi har engasjert oppgjør- og oppdragsmedhjelpere, lokale notarer/advokater og norske advokater med spisskompetanse om alle forhold ved kjøp og salg av eiendom i utlandet. Sammen kvalitetssikrer vi hele kjøpsprosessen. Vurderer du å kjøpe bolig i utlandet bør du delta på våre seminarer for å møte våre partnere.

På seminarene vil vi sammen med våre utenlandske kollegaer og samarbeidspartnere presentere et stort og variert utvalg av eiendommer. Det vil bli holdt foredrag om kjøpsprosessen i de forskjellige land. Vi og våre samarbeidspartnere vil også informere om finansiering og forsikring. Vi har seminarer hvert år i april og oktober. Se program og tidspunkt under [Seminarer](#) på vår nettside. Ønsker du å delta, send oss en [epost](#) til firmapost@norskmegling.no så vil vi sende deg programmet når dette er klart.



Backoffice
Norsk Megling International - FIABCI/UNIS/CEPI/CEI
Telefon +47 33 30 99 50 - fax +47 33 30 99 60
www.norskmegling.no

